



PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

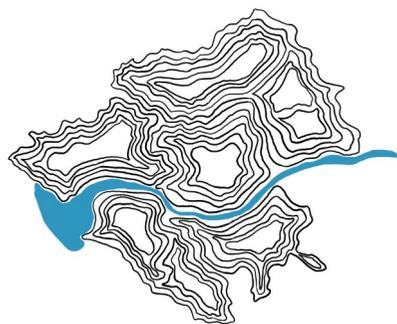


La Loire-Atlantique

en **44** cartes

*sur les thématiques de
l'aménagement durable*

édition 2023



Édito



Fabrice RIGOULET-ROZE
Préfet de la région Pays de la Loire et
de la Loire-Atlantique

“

Je tiens à saluer la publication du recueil « La Loire-Atlantique en 44 cartes » par la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM).

Ce document a pour objectifs de donner des grandes clés de lecture des territoires de la Loire-Atlantique et de leur aménagement et de communiquer, de manière visuelle, sur les enjeux des politiques publiques de l'État portées par la DDTM. Il vise également à contextualiser la situation de la Loire-Atlantique au sein de la région Pays de la Loire et de la France hexagonale.

La connaissance des territoires, de leurs spécificités et des initiatives portées par les acteurs locaux, constitue un enjeu crucial pour une bonne mise en œuvre des politiques publiques. C'est pourquoi ce travail de cartographie prend tout son sens à l'heure du déploiement territorial des différentes démarches de transition.

Ainsi, ce recueil, accessible en version dématérialisée sur le site internet des services de l'État en Loire-Atlantique, s'adresse à l'ensemble des acteurs du territoire, ainsi qu'à tout citoyen désireux de s'informer sur les problématiques d'aménagement, de production, de cohésion sociale, de préservation des ressources et de transition écologique du département.

”

SOMMAIRE

GÉNÉRALITÉS

- 01** Unités administratives
- 02** Unités paysagères et milieu physique
- 03** Occupation du sol
- 04** Territoires urbains, ruraux et littoraux
- 05** Population totale et densité
- 06** Lieux d'installation des nouveaux résidents

AGRICULTURE

- 07** Orientations des exploitations agricoles
- 08** Evolution du nombre d'exploitations
- 09** Installation des agriculteurs
- 10** Prévisions des départs à la retraite
- 11** Part de l'agriculture biologique
- 12** Engagement dans les MAEC

PATRIMOINE ET RESSOURCES NATURELS

- 13** Espaces naturels et protégés
- 14** Qualité des eaux de surface
- 15** Captages d'eau potable
- 16** Densité des haies

AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 17** Artificialisation des sols
- 18** Étalement urbain
- 19** Dynamique d'urbanisation
- 20** Consommation des espaces par l'urbanisation
- 21** Densité de logements
- 22** Evolution de la densité de logements
- 23** Revitalisation des zones urbaines et rurales

Ce document ne constitue pas un « porter-à-connaissance » officiel. Ainsi, il ne correspond à aucune référence juridique et ne peut engager la responsabilité de l'État.

SOMMAIRE

HABITAT- LOGEMENT

- 24** Prix de vente des maisons
- 25** Evolution du prix de vente des maisons
- 26** Part des résidences secondaires
- 27** Offre et demande en logements locatifs sociaux
- 28** Atteinte des objectifs de logements sociaux
- 29** Performance énergétique des logements
- 30** Ménages éligibles aux aides pour la rénovation énergétique
- 31** Ménages éligibles aux aides pour le maintien à domicile

TRANSPORTS ET MOBILITÉ

- 32** Principales infrastructures de transport
- 33** Mobilité et climat
- 34** Déplacements domicile-travail
- 35** Utilisation du vélo et réseau cyclable

MER ET LITTORAL

- 39** Usages de la mer et du littoral
- 40** Stratégie de gestion du domaine public maritime
- 41** Développement du sentier du littoral
- 42** Application de la loi littoral

RISQUES

- 36** Prévention des risques naturels et technologiques
- 37** Érosion côtière
- 38** Changement climatique et submersions marines

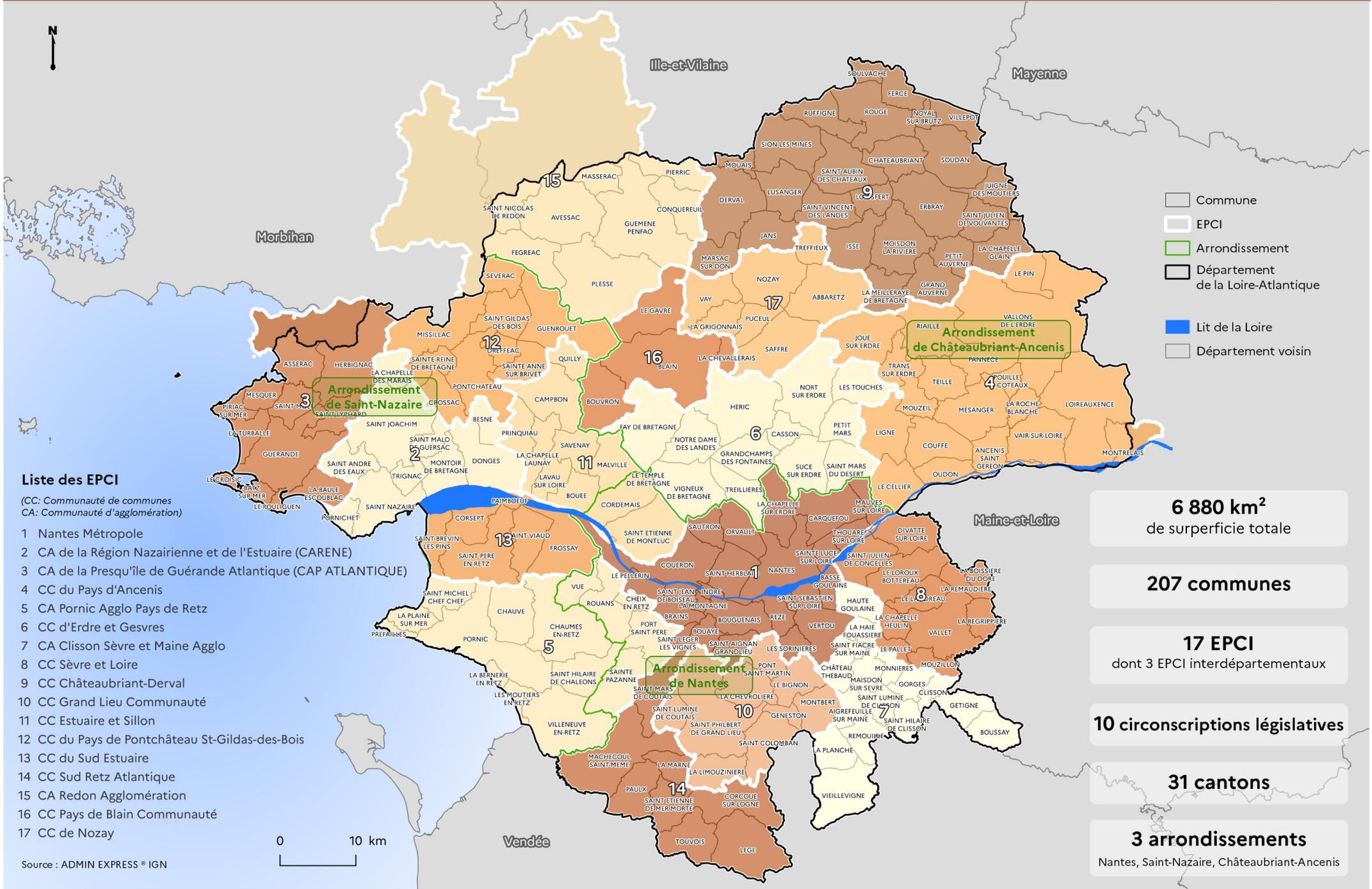
ÉNERGIE

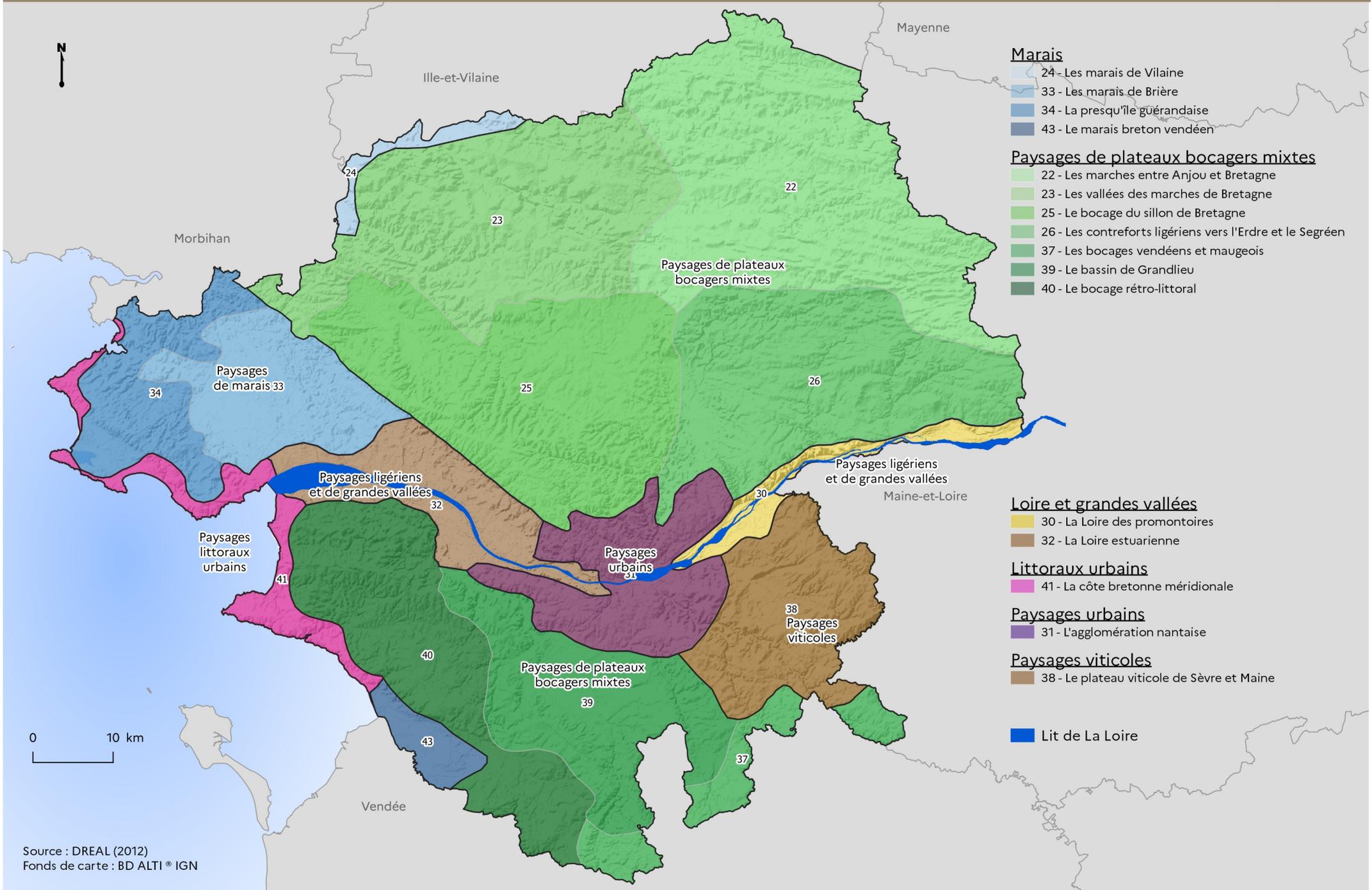
- 43** Part des énergies renouvelables
- 44** Sites de production d'énergie renouvelable

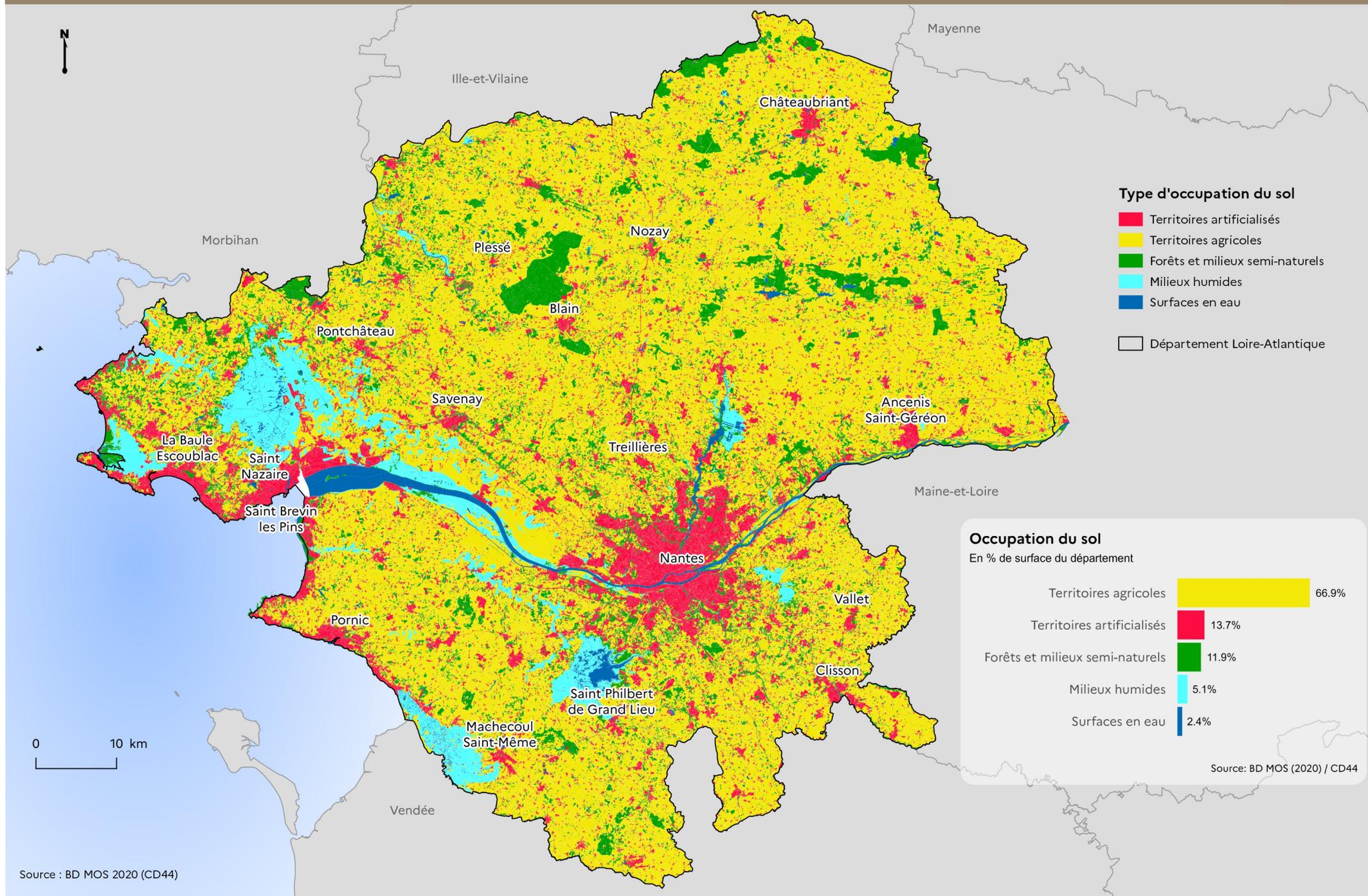
Ce document ne constitue pas un « porter-à-connaissance » officiel. Ainsi, il ne correspond à aucune référence juridique et ne peut engager la responsabilité de l'État.

GÉNÉRALITÉS









Type d'occupation du sol

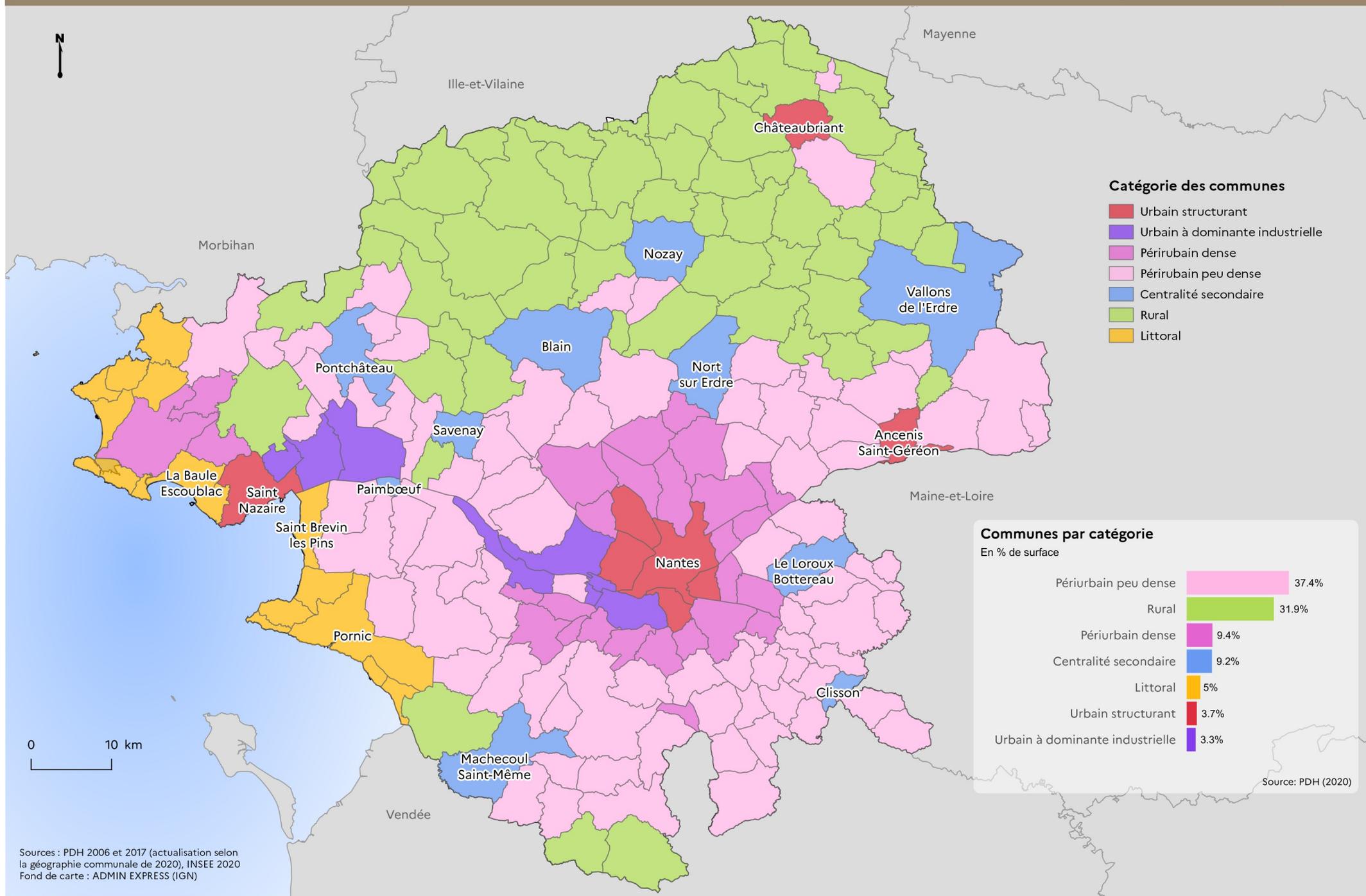
- Territoires artificialisés
- Territoires agricoles
- Forêts et milieux semi-naturels
- Milieux humides
- Surfaces en eau
- Département Loire-Atlantique

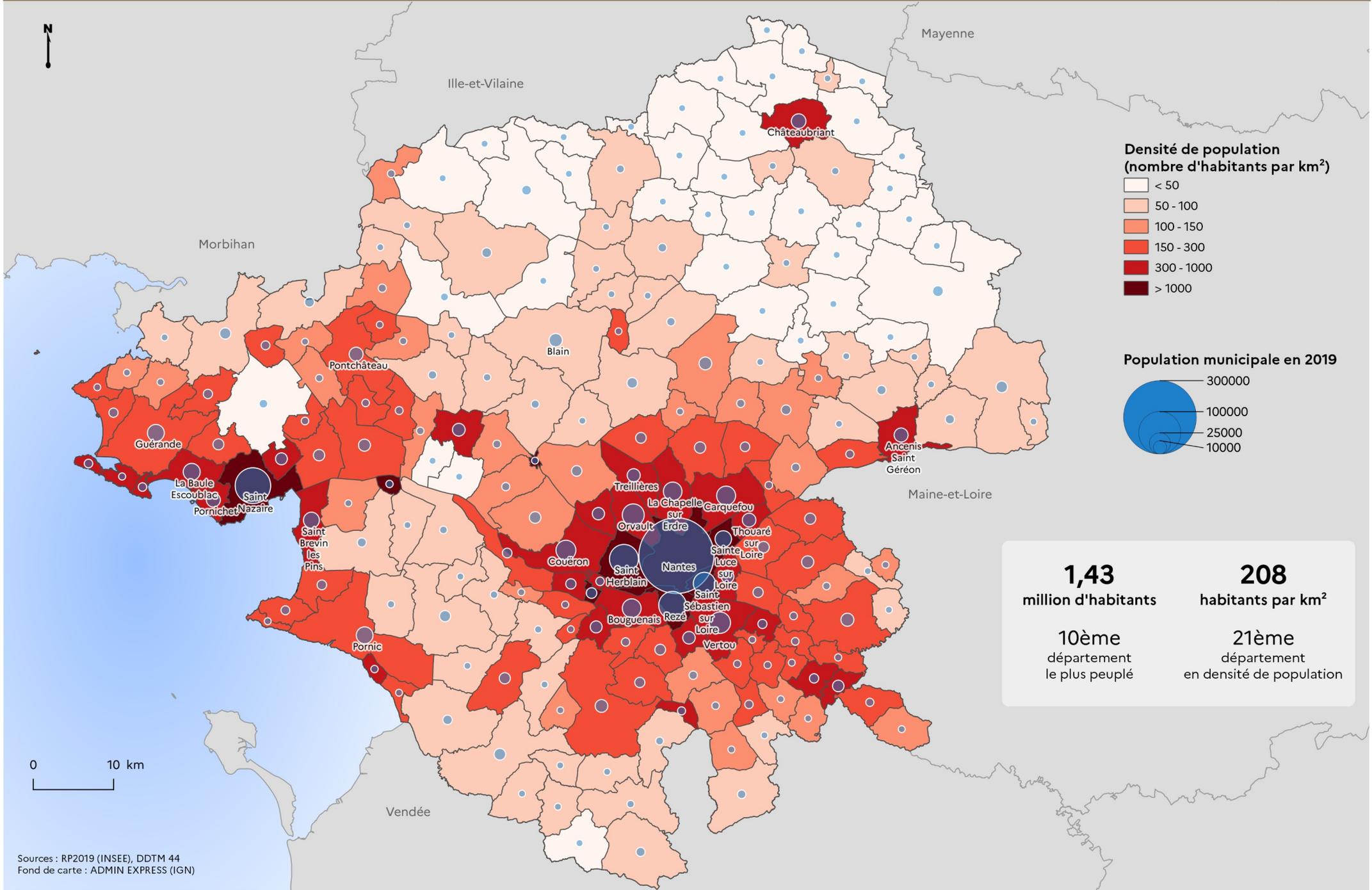
Occupation du sol

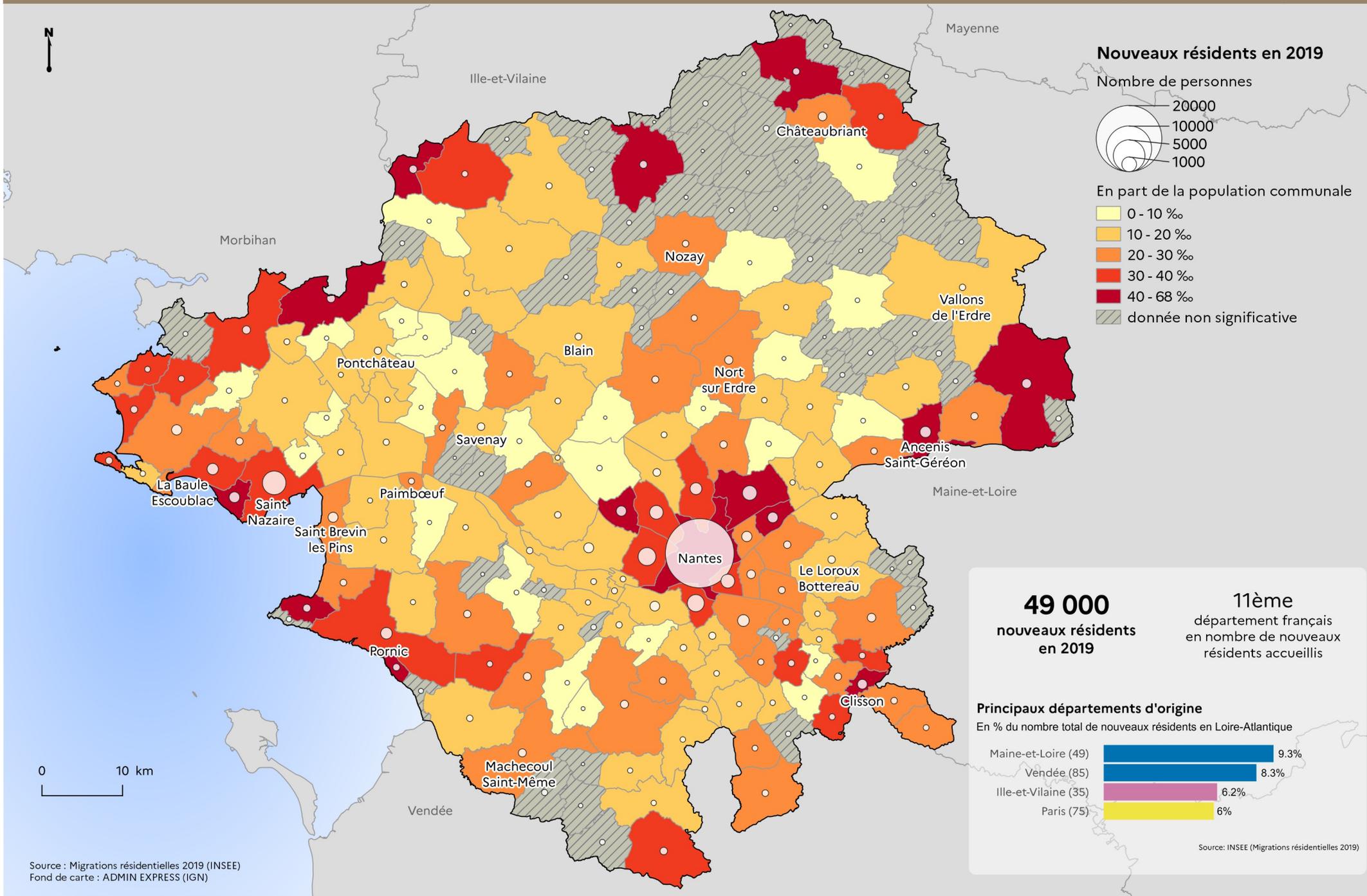
En % de surface du département

Territoires agricoles		66.9%
Territoires artificialisés		13.7%
Forêts et milieux semi-naturels		11.9%
Milieux humides		5.1%
Surfaces en eau		2.4%

Source: BD MOS (2020) / CD44



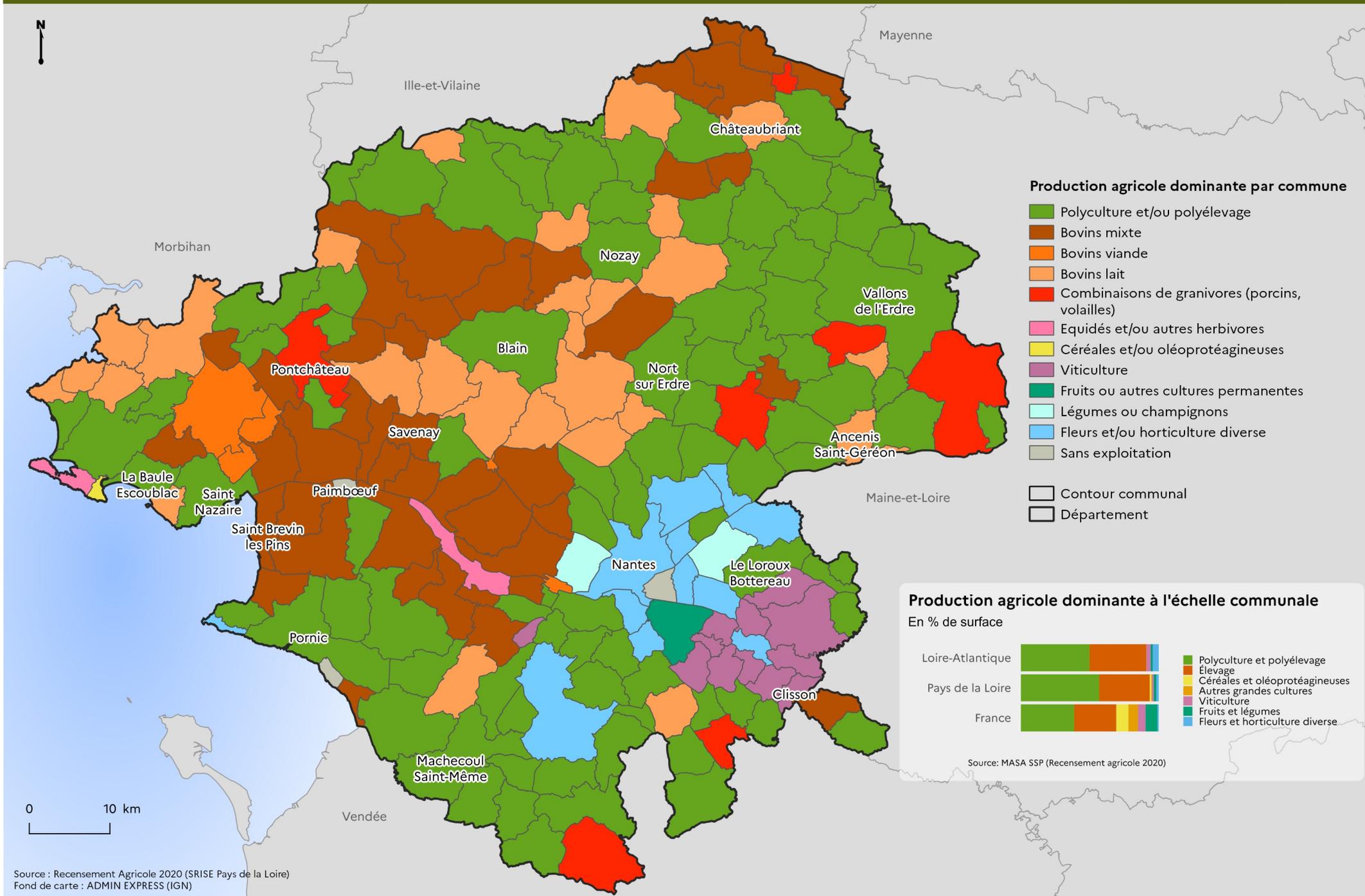


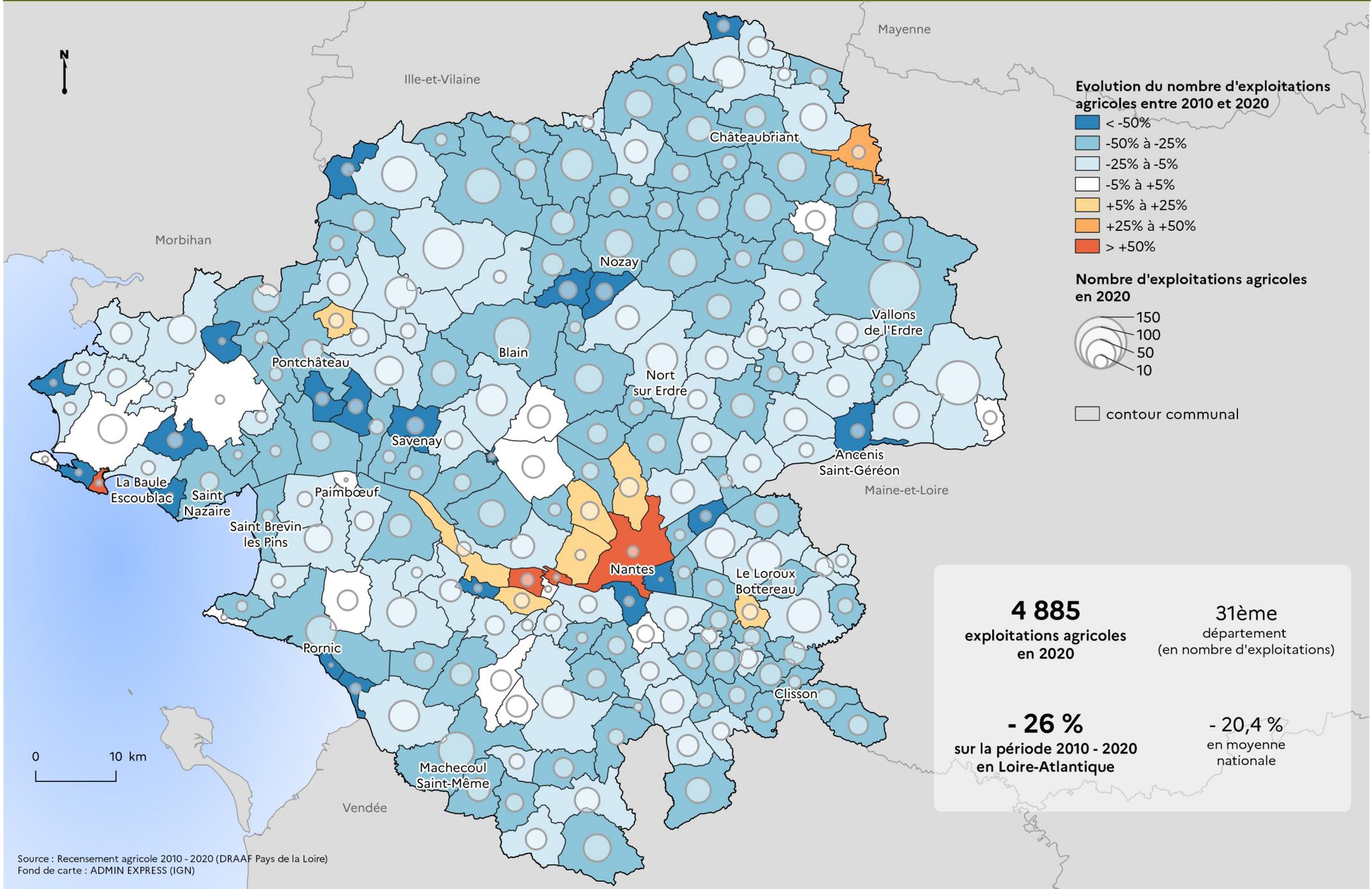


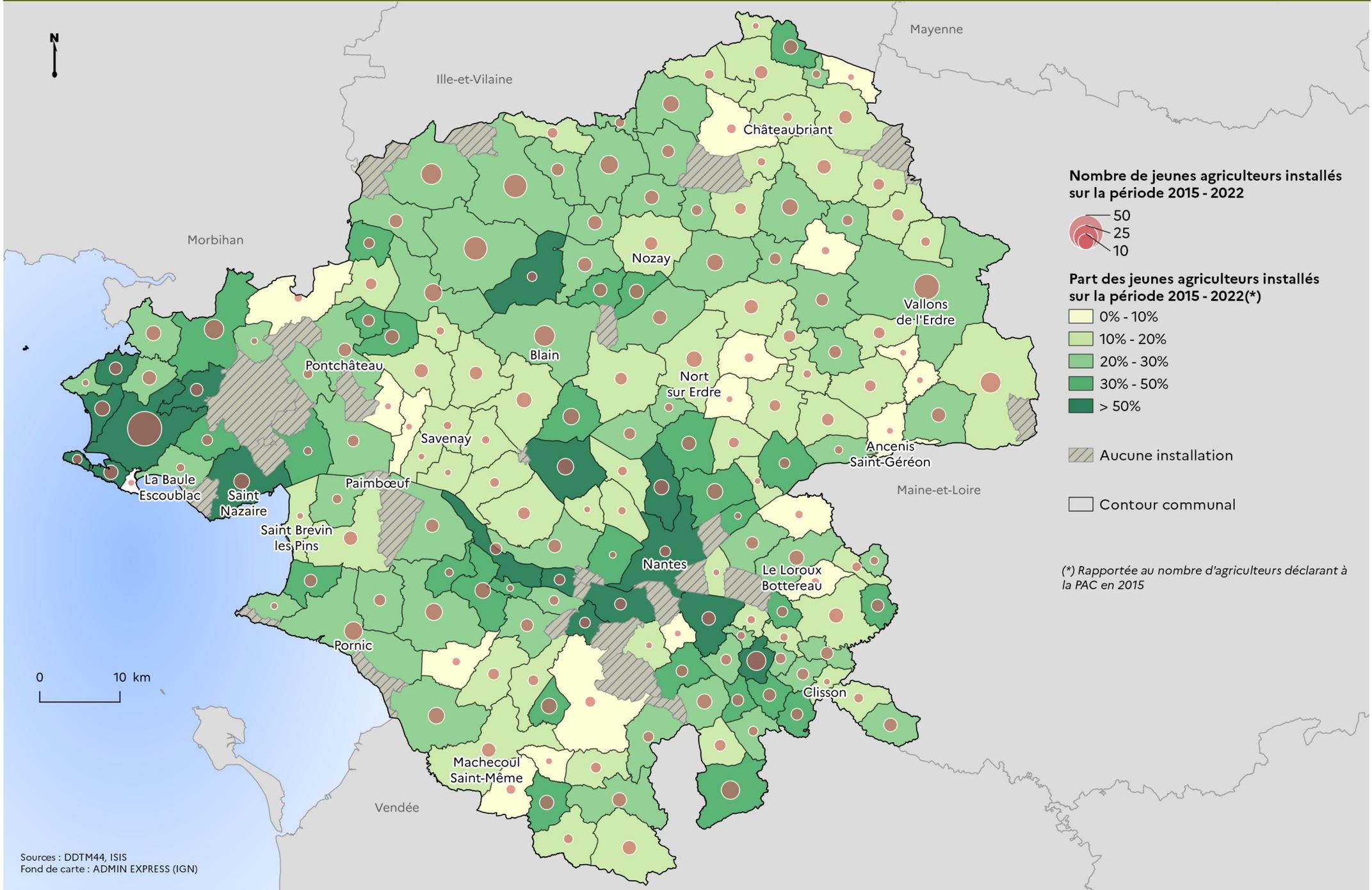
Source : Migrations résidentielles 2019 (INSEE)
Fond de carte : ADMIN EXPRESS (IGN)

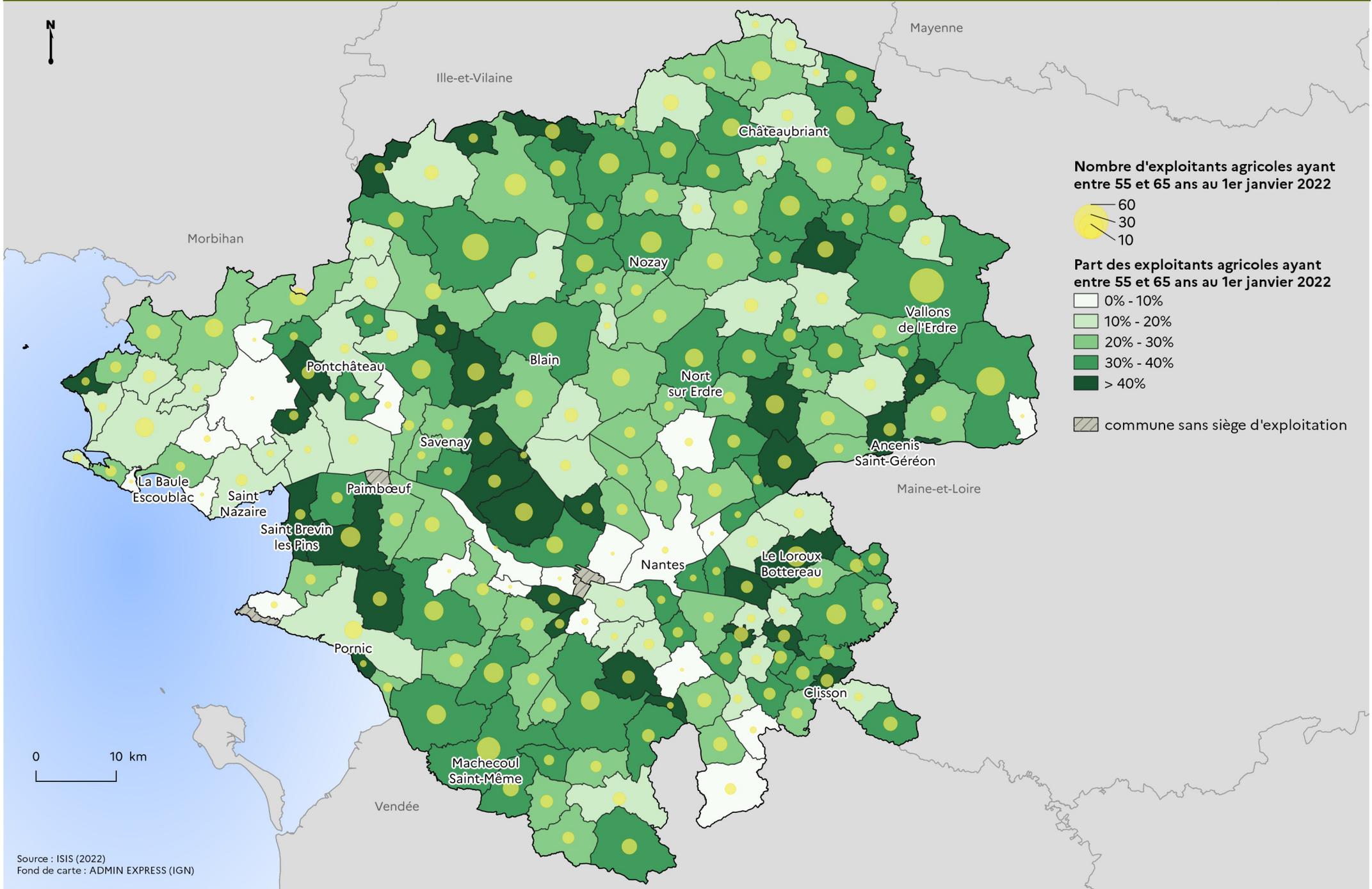
AGRICULTURE

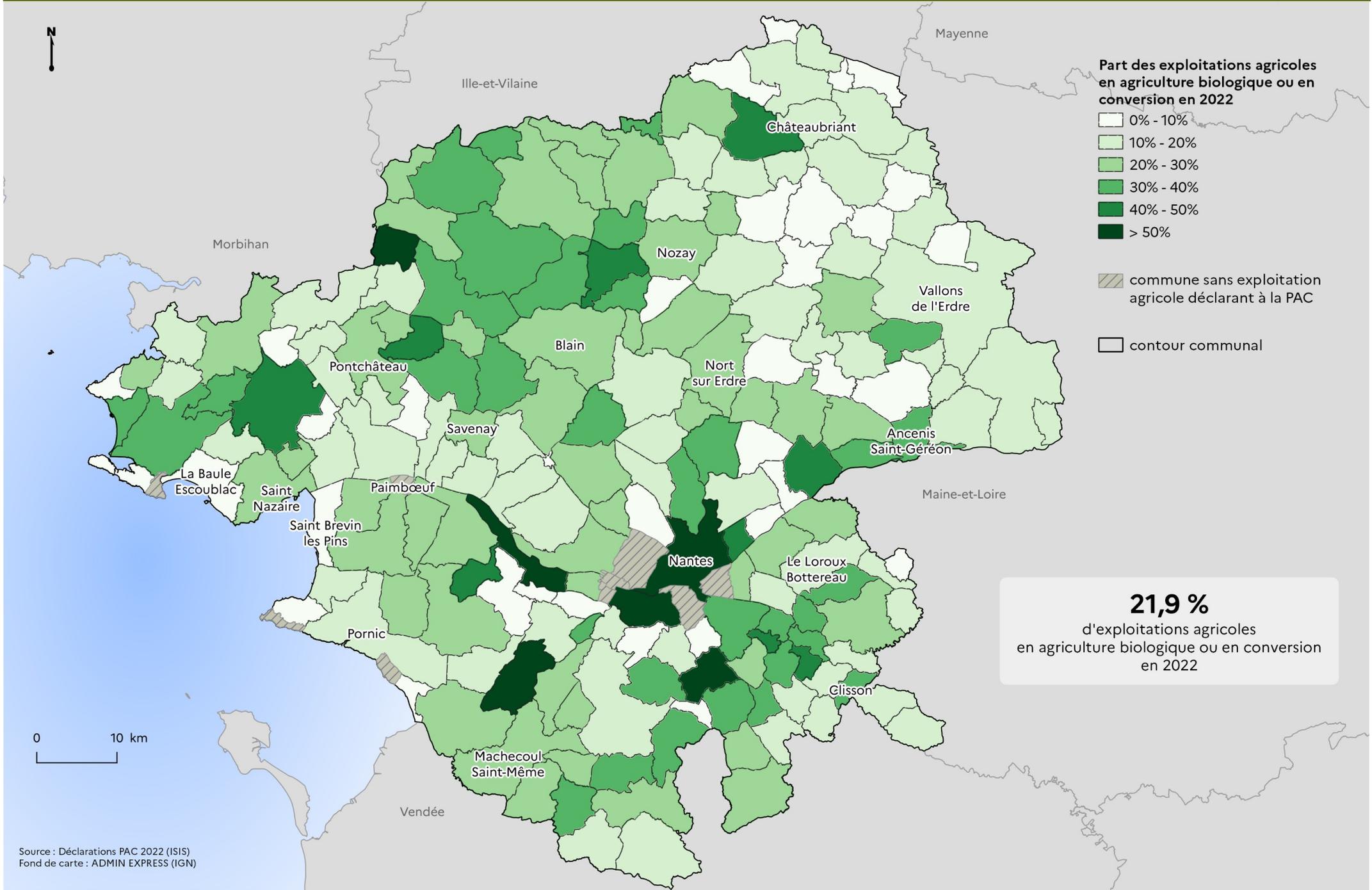


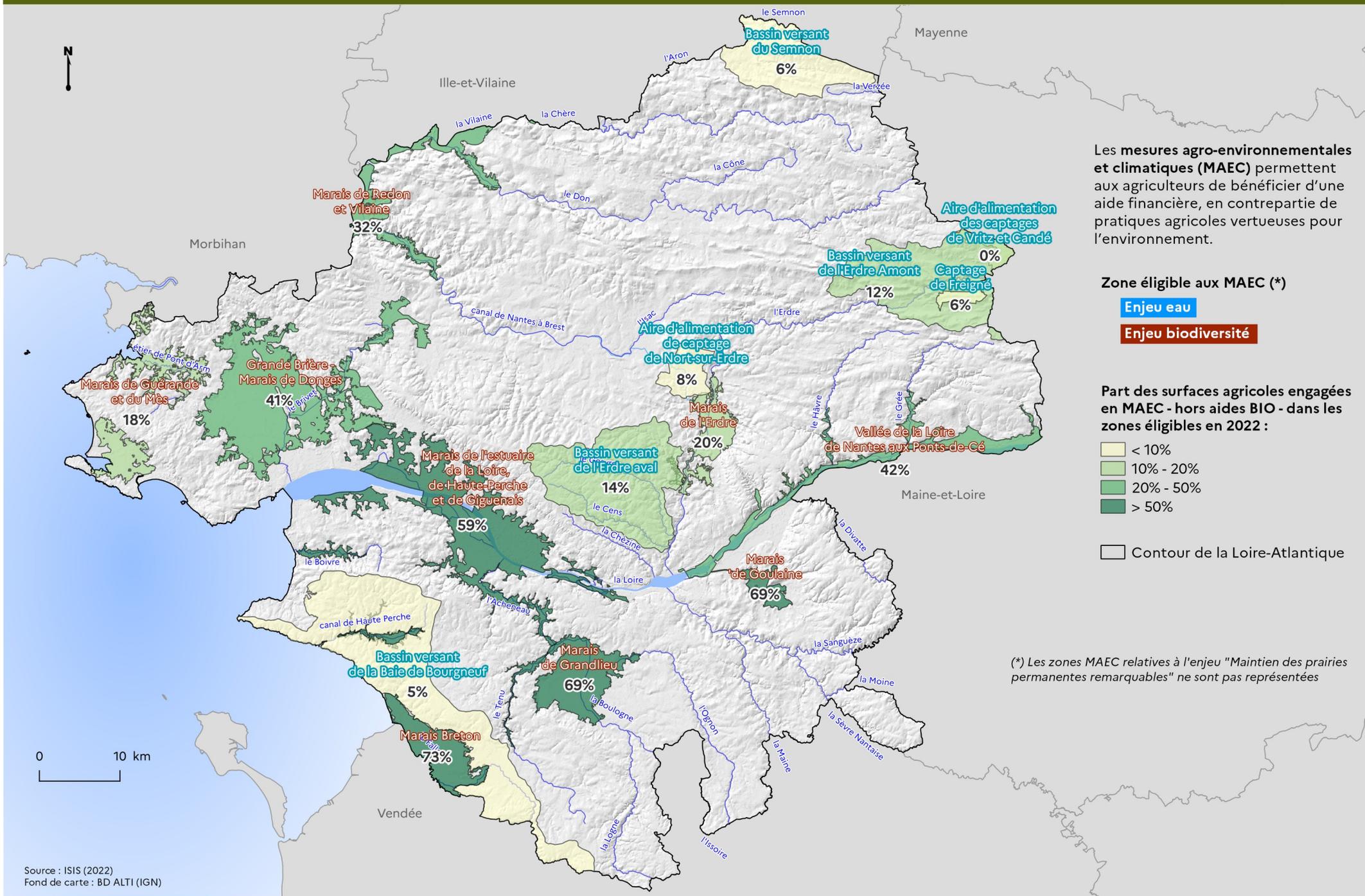




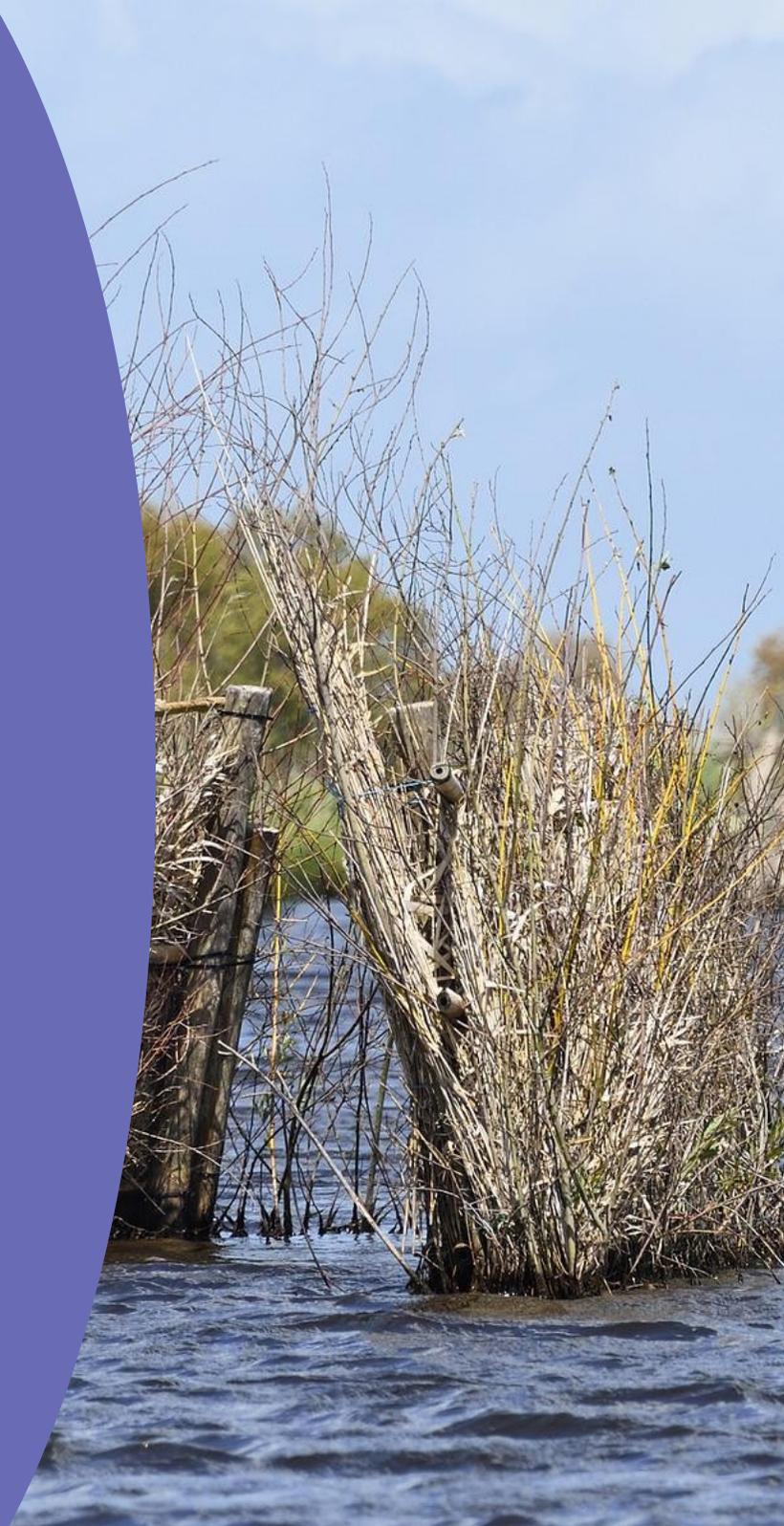


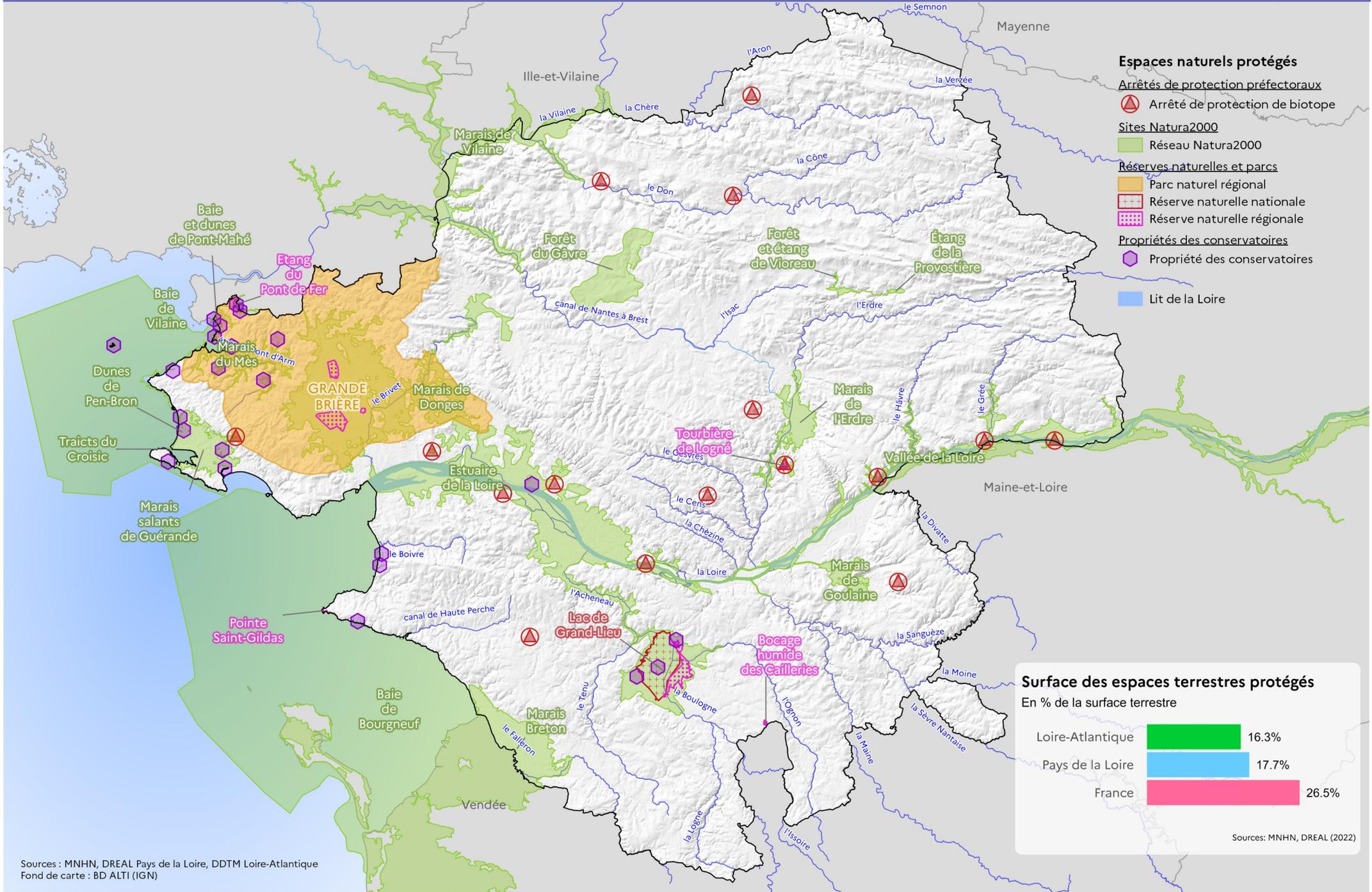






**PATRIMOINE
ET
RESSOURCES
NATURELS**





Espaces naturels protégés

Arrêtés de protection préfectoraux

△ Arrêté de protection de biotope

Sites Natura2000

■ Réseau Natura2000

Réserves naturelles et parcs

■ Parc naturel régional

■ Réserve naturelle nationale

■ Réserve naturelle régionale

Propriétés des conservatoires

■ Propriété des conservatoires

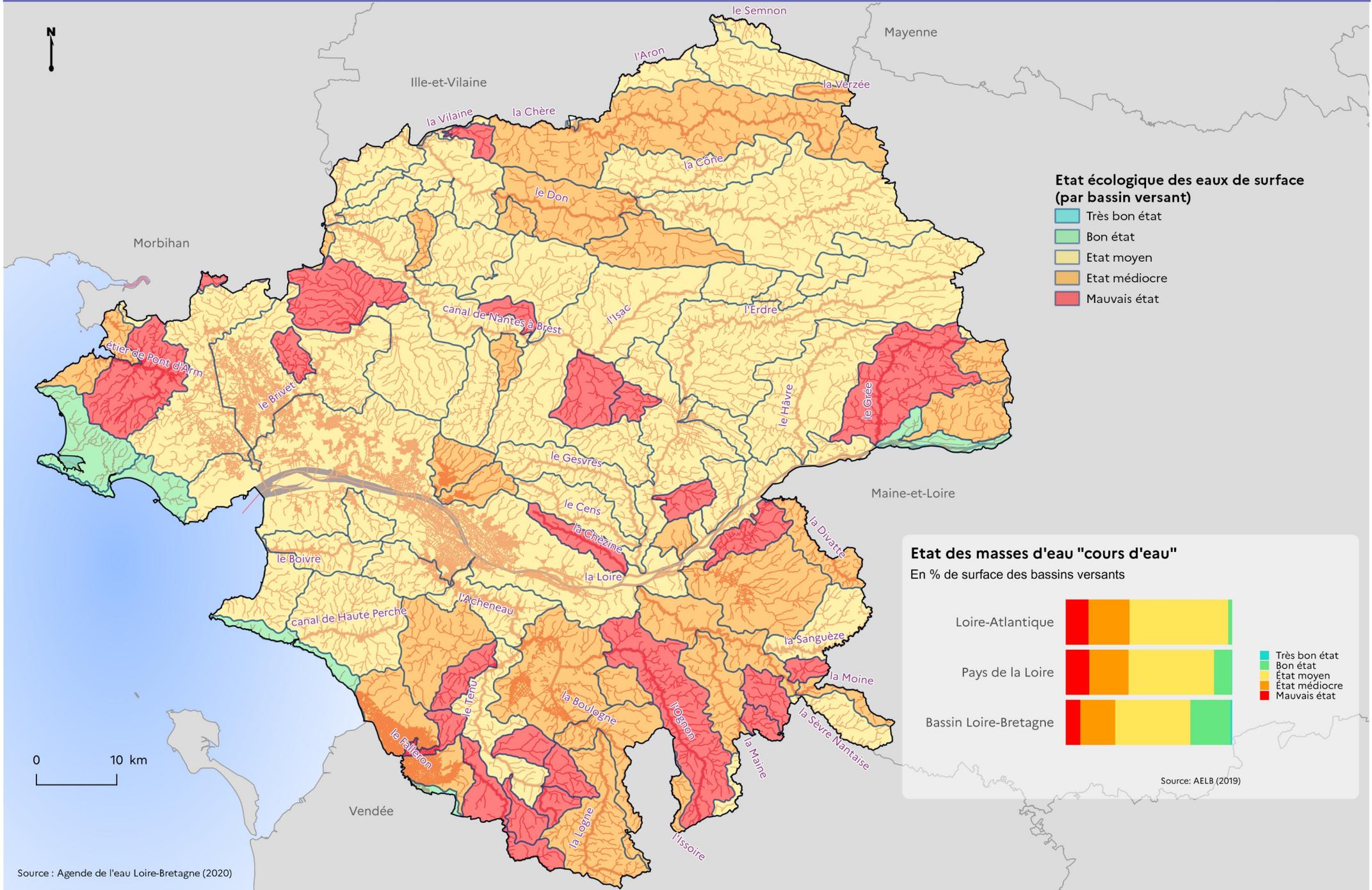
■ Lit de la Loire

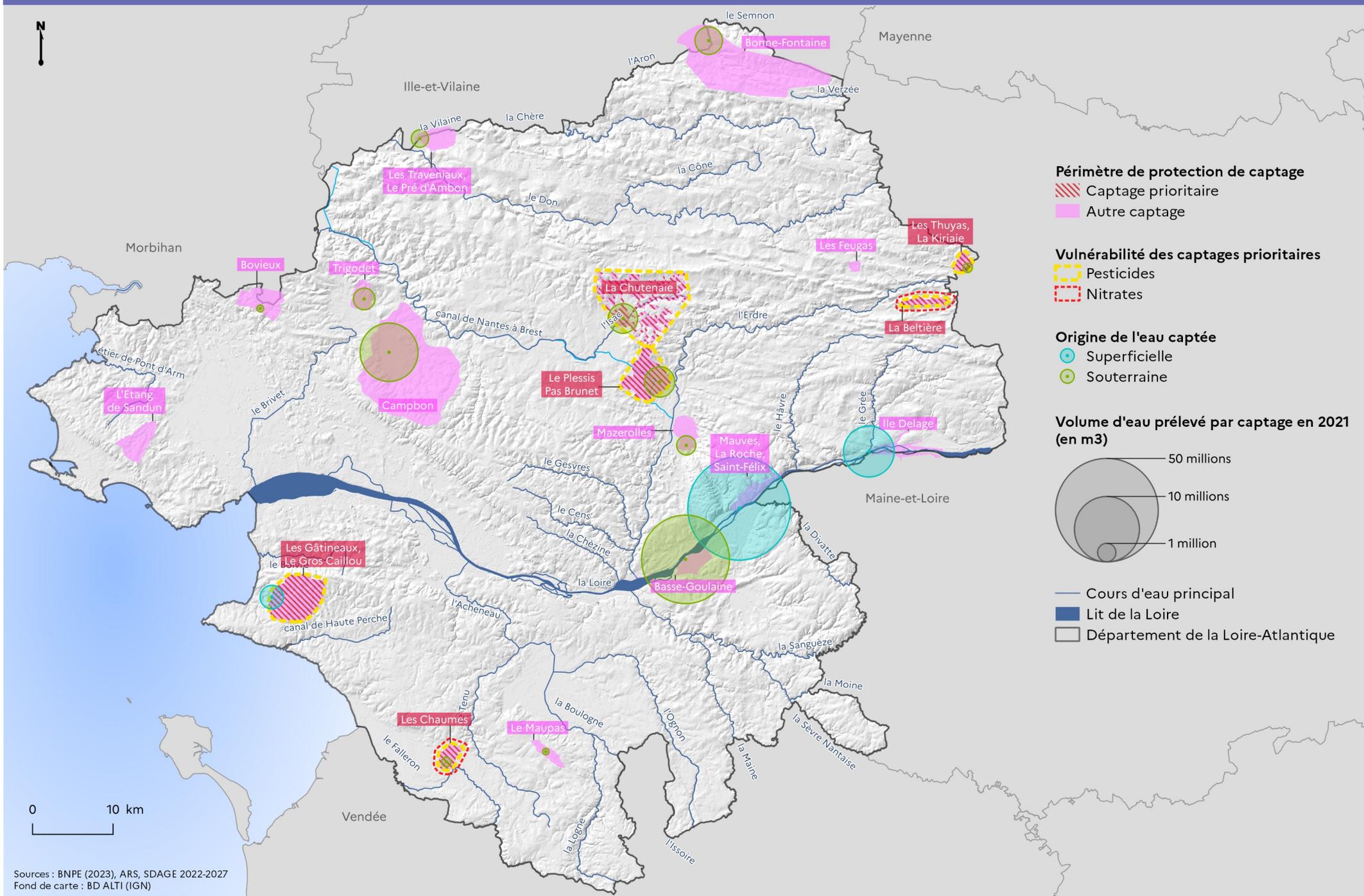
Surface des espaces terrestres protégés

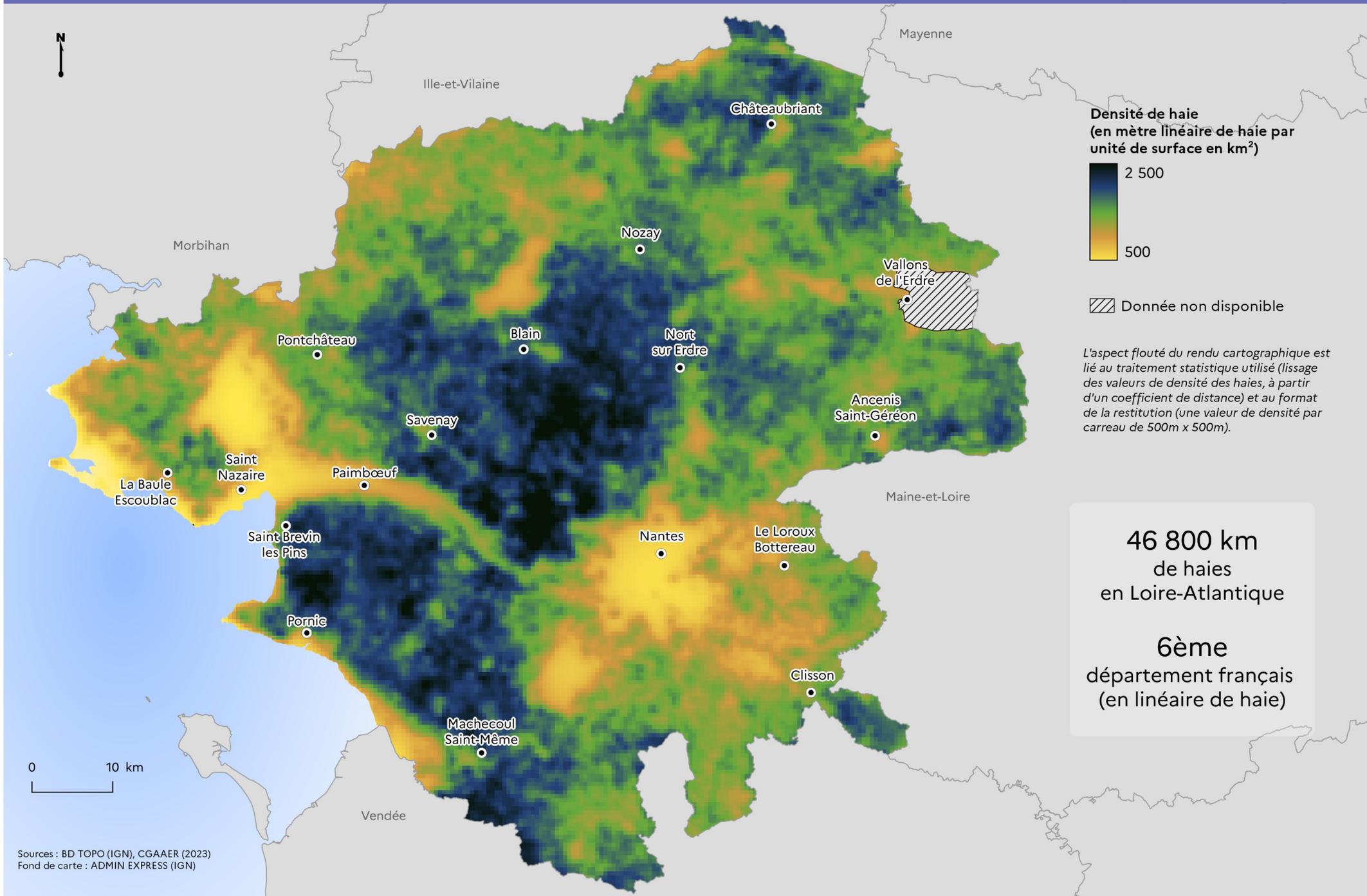
En % de la surface terrestre



Sources : MNHN, DREAL (2022)

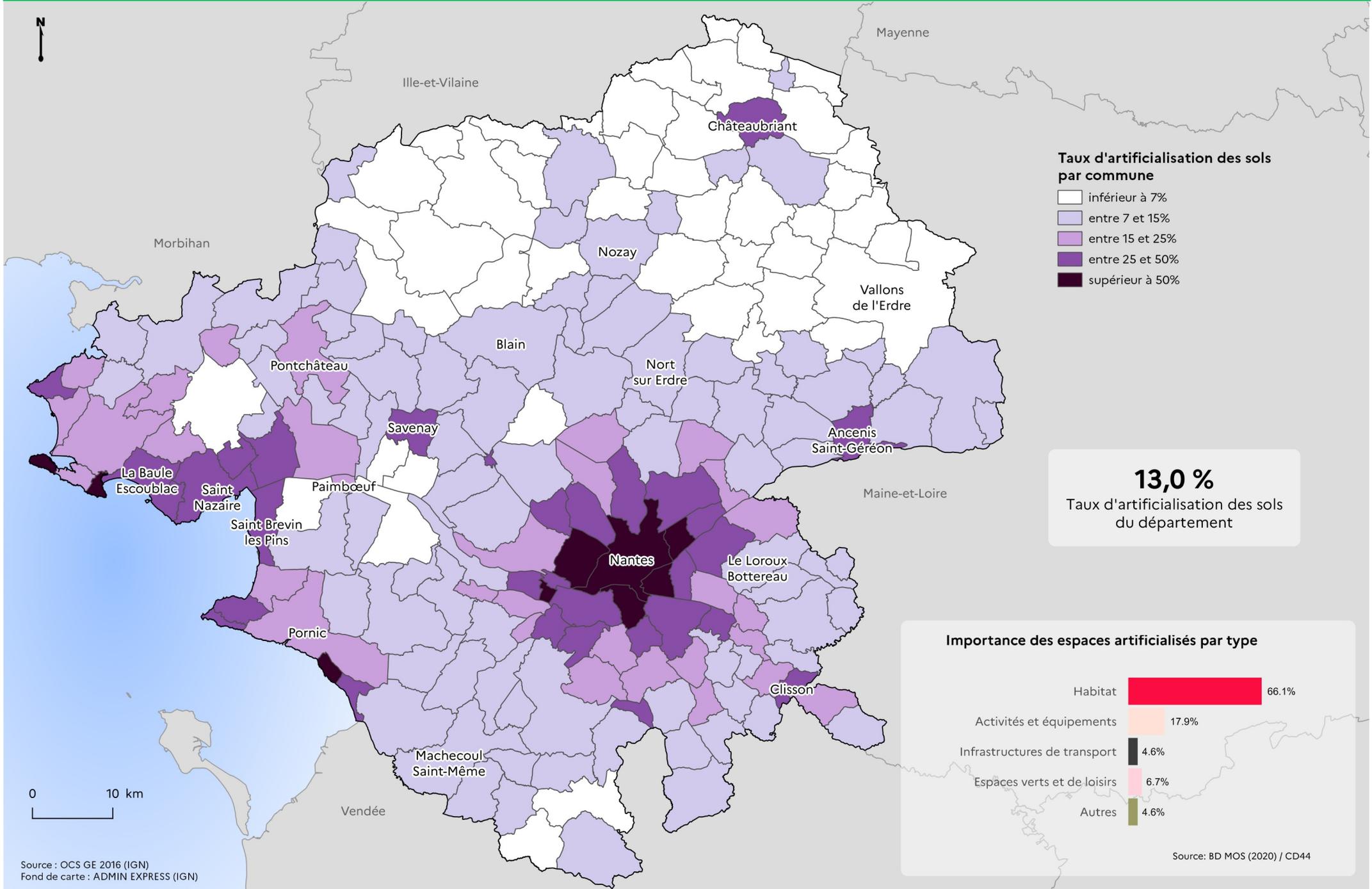


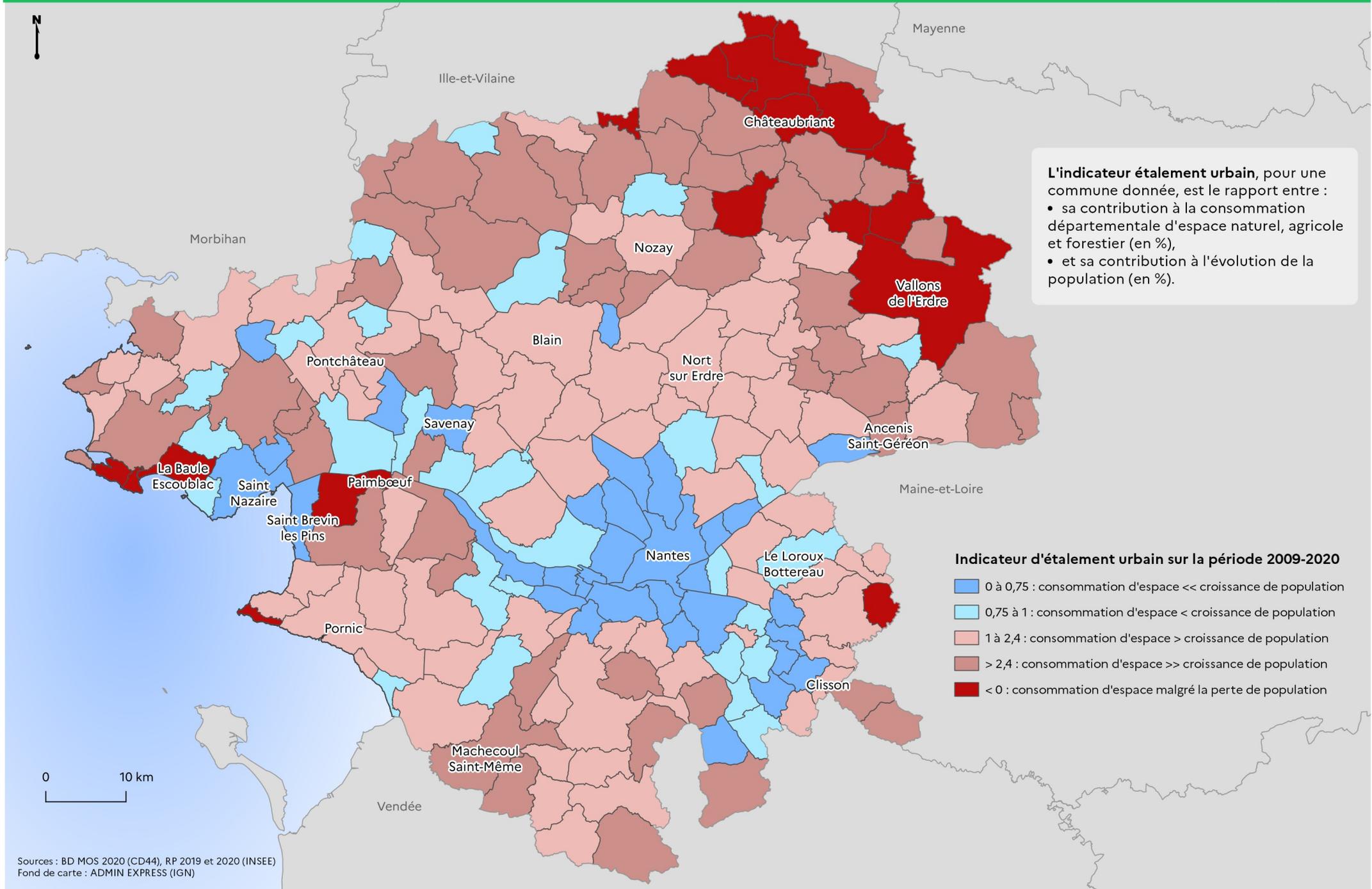


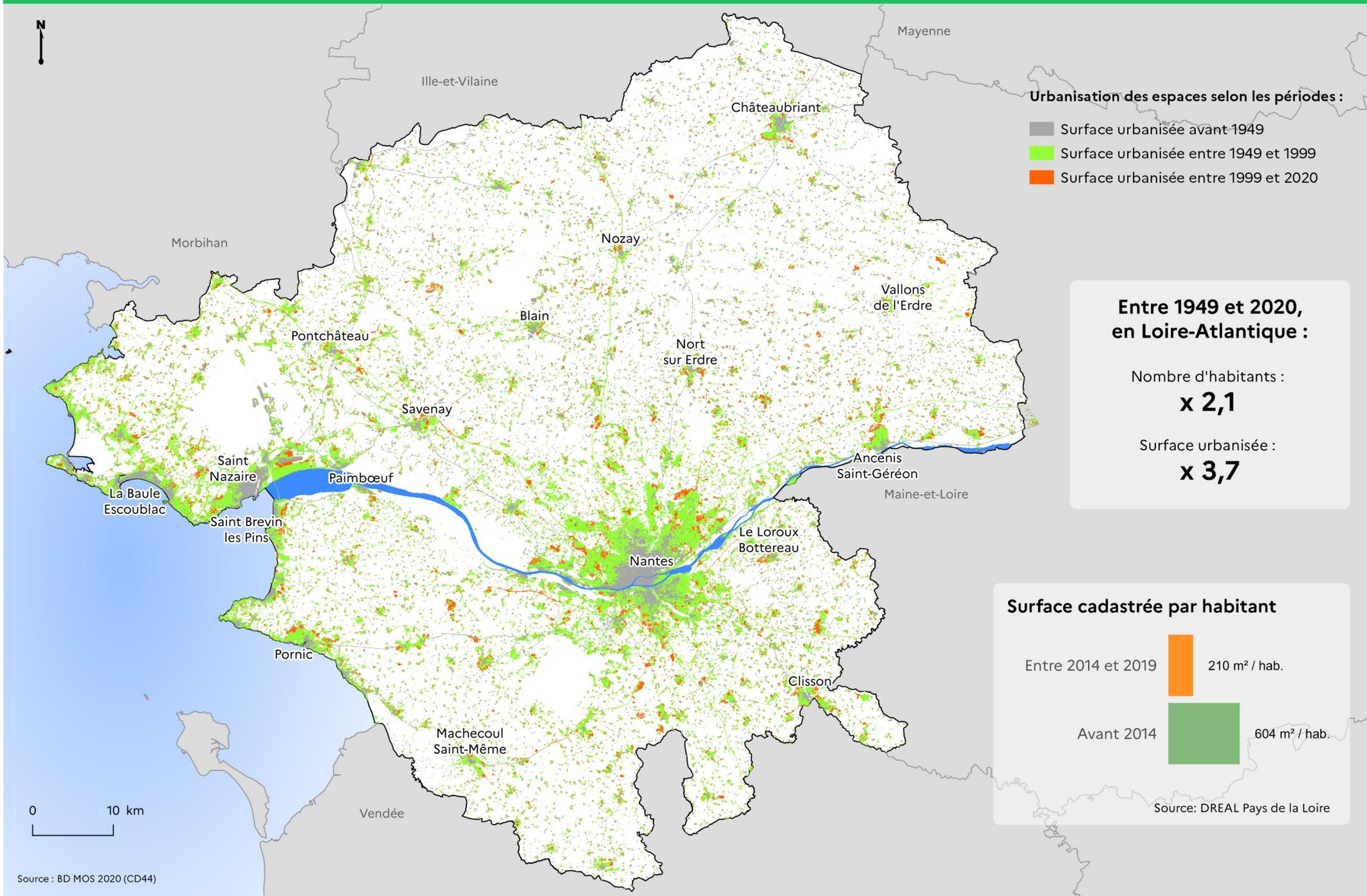


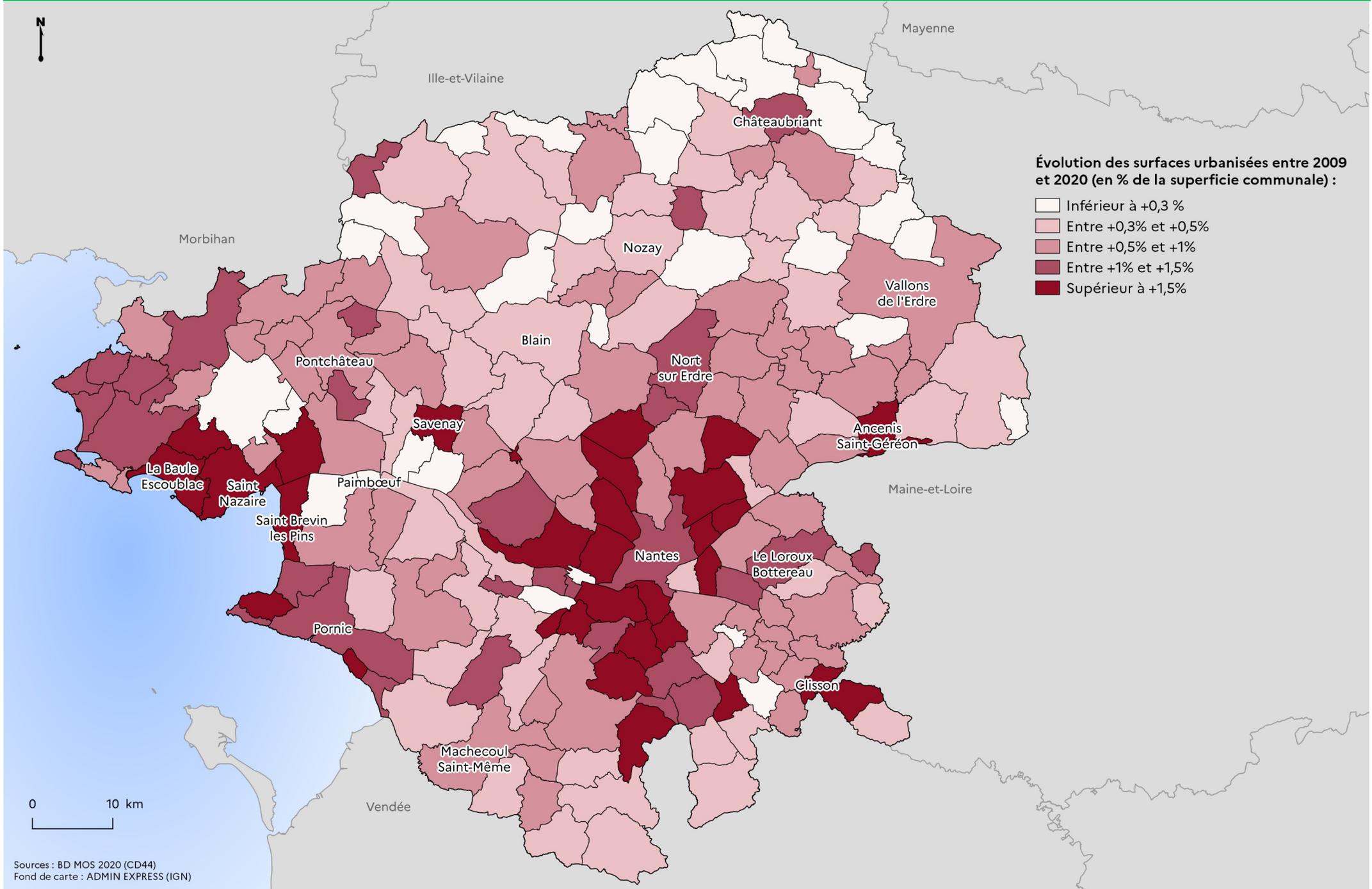
AMÉNAGEMENT ET URBANISME

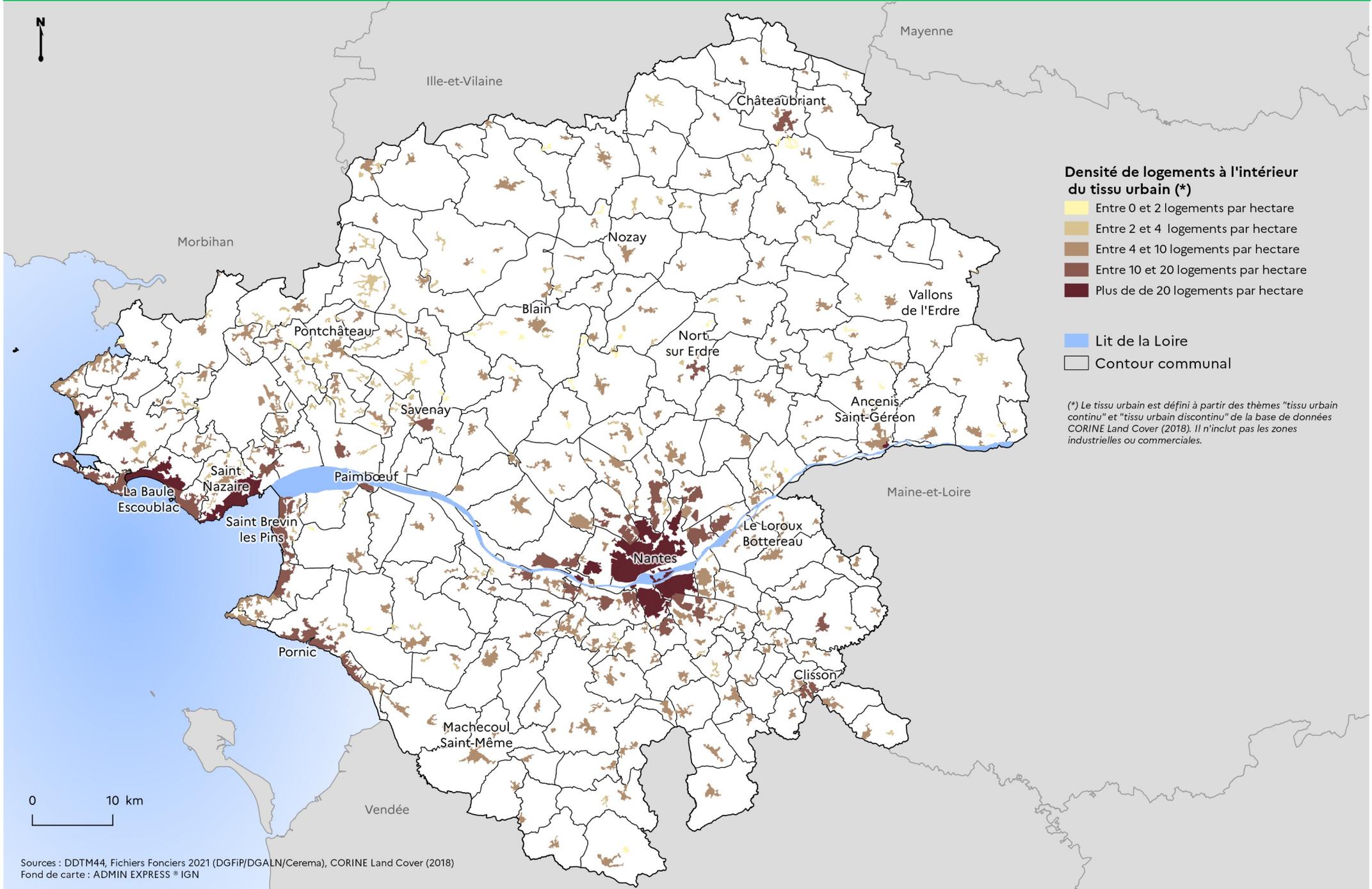


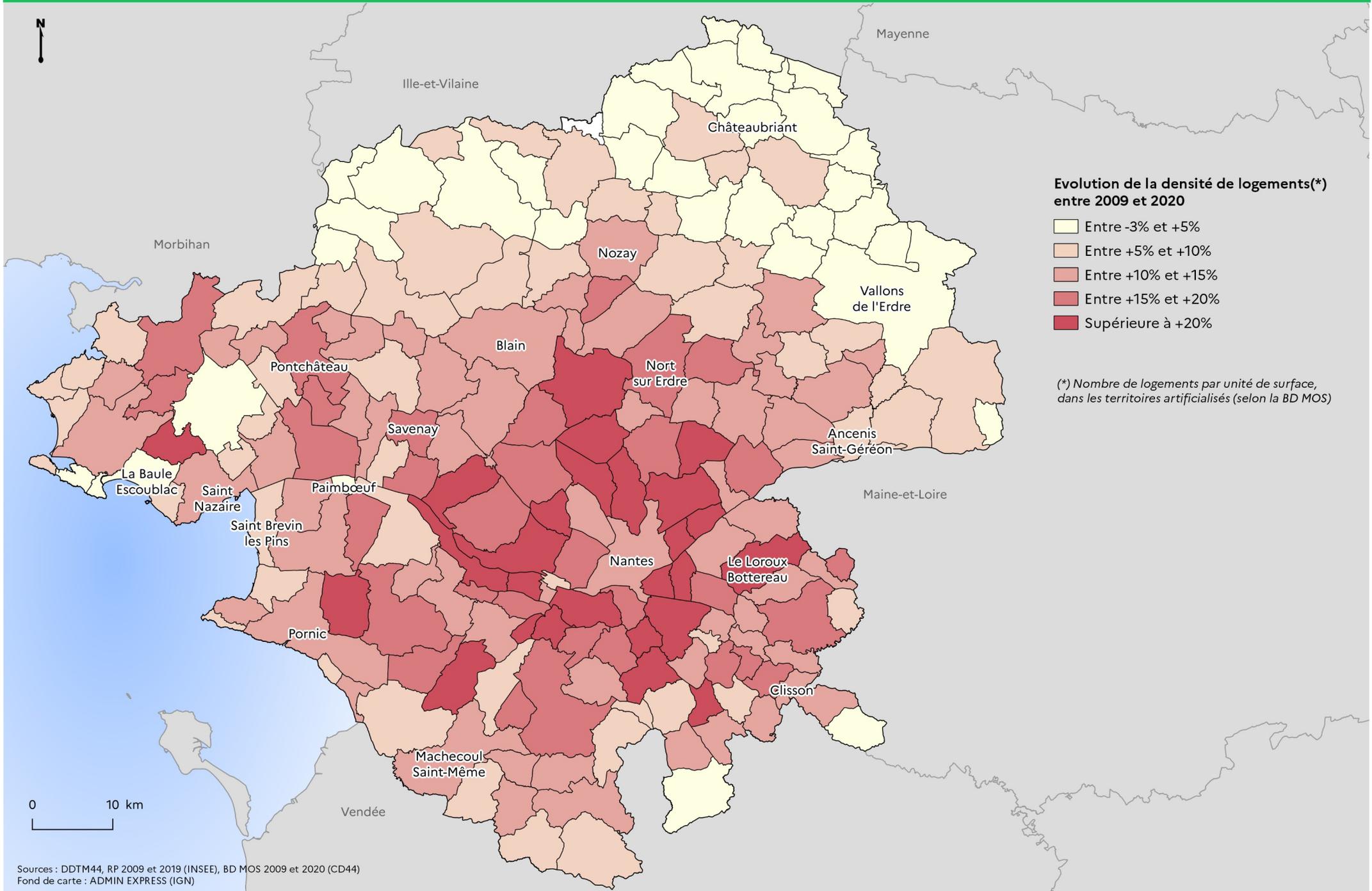


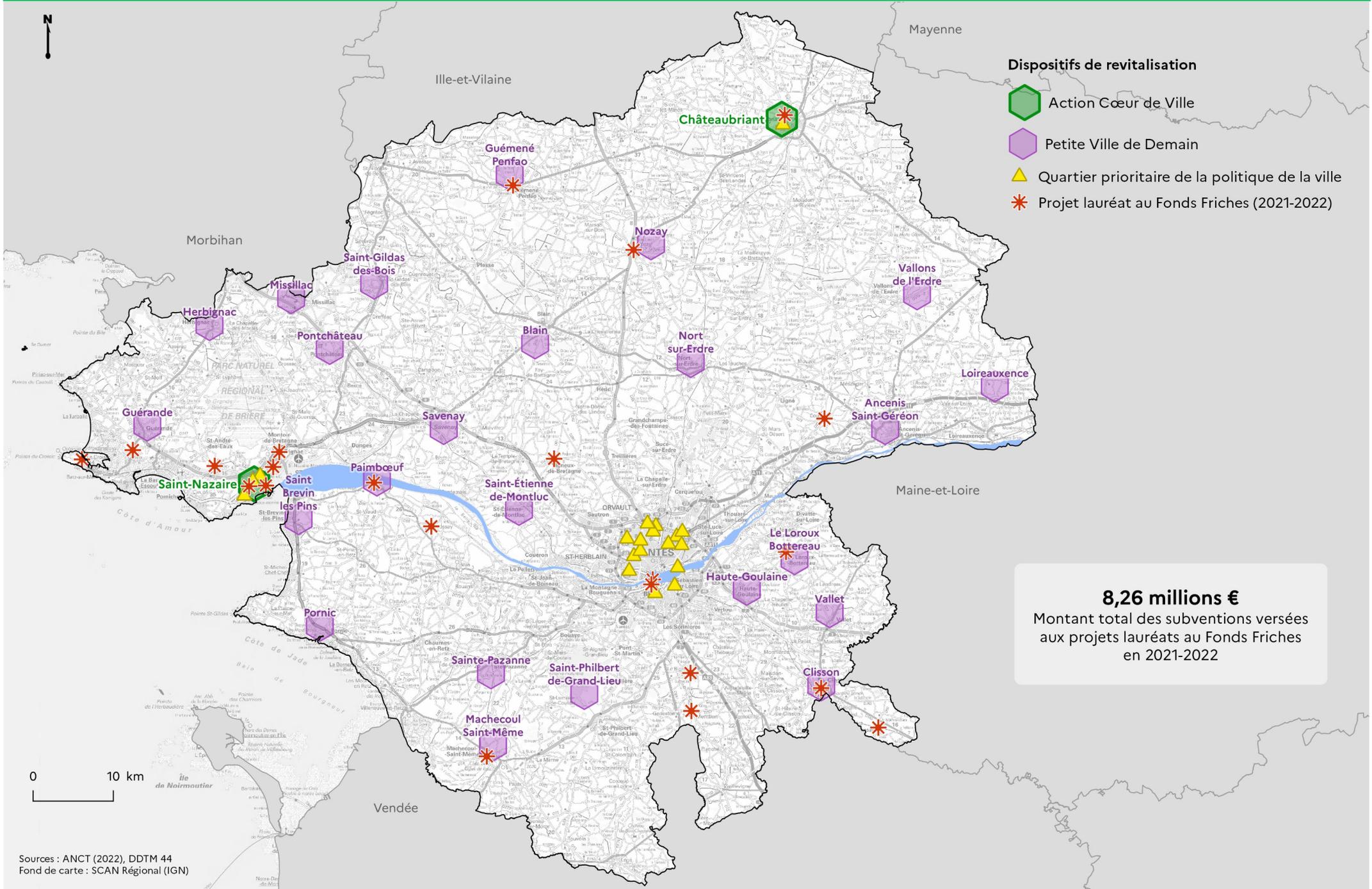






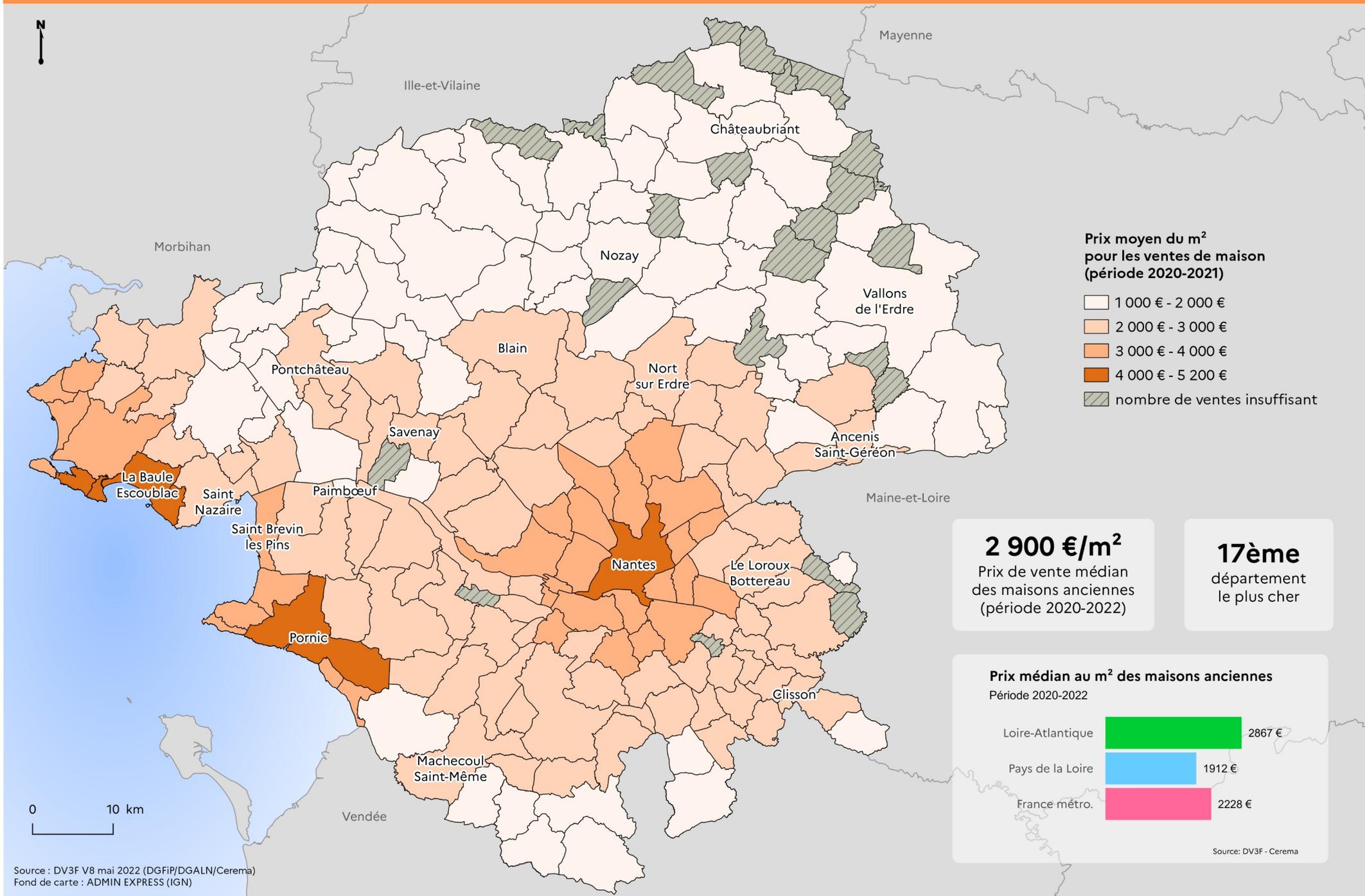






HABITAT - LOGEMENT





Prix moyen du m² pour les ventes de maison (période 2020-2021)

- 1 000 € - 2 000 €
- 2 000 € - 3 000 €
- 3 000 € - 4 000 €
- 4 000 € - 5 200 €
- nombre de ventes insuffisant

2 900 €/m²

Prix de vente médian des maisons anciennes (période 2020-2022)

17ème

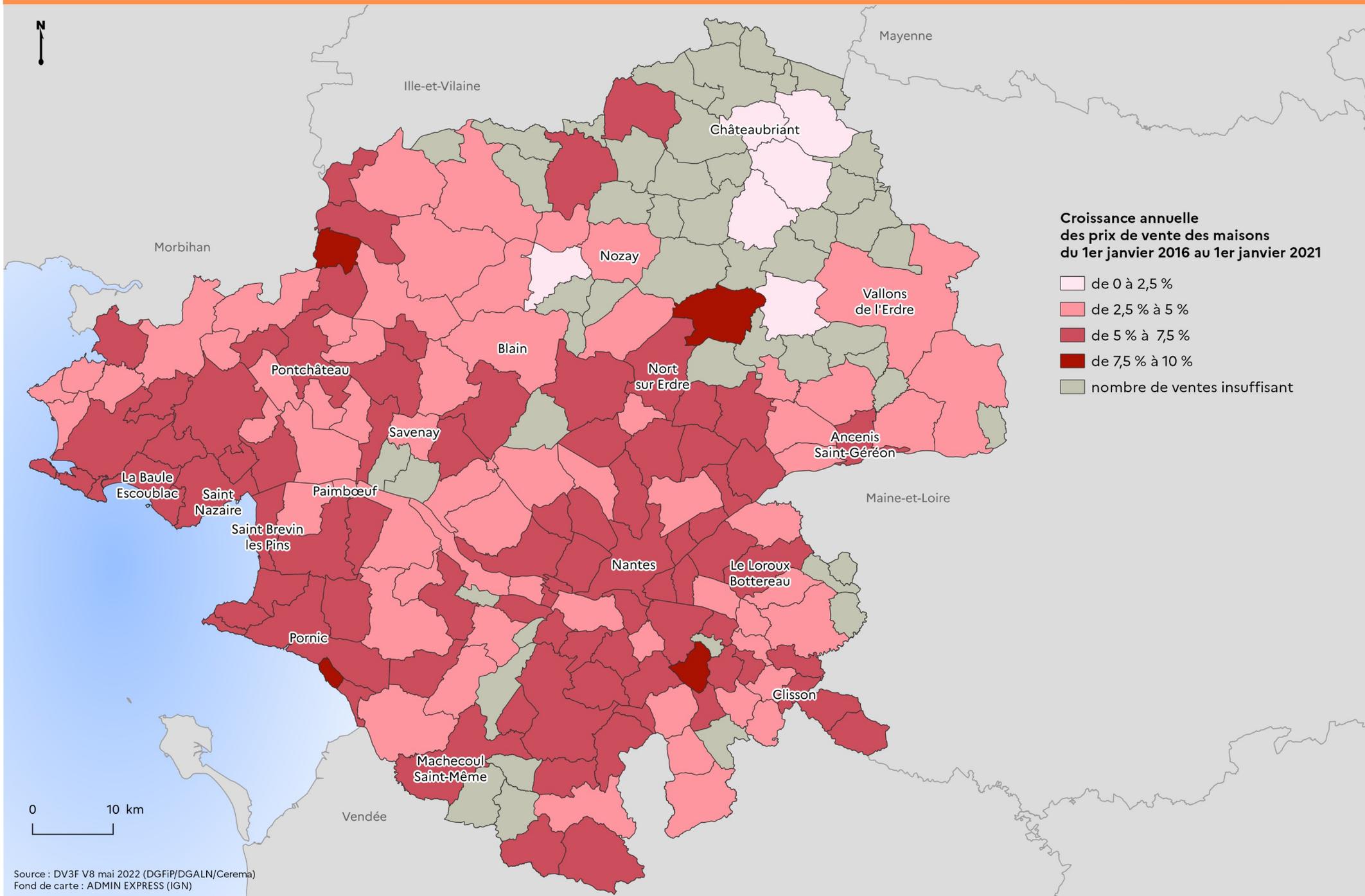
département le plus cher

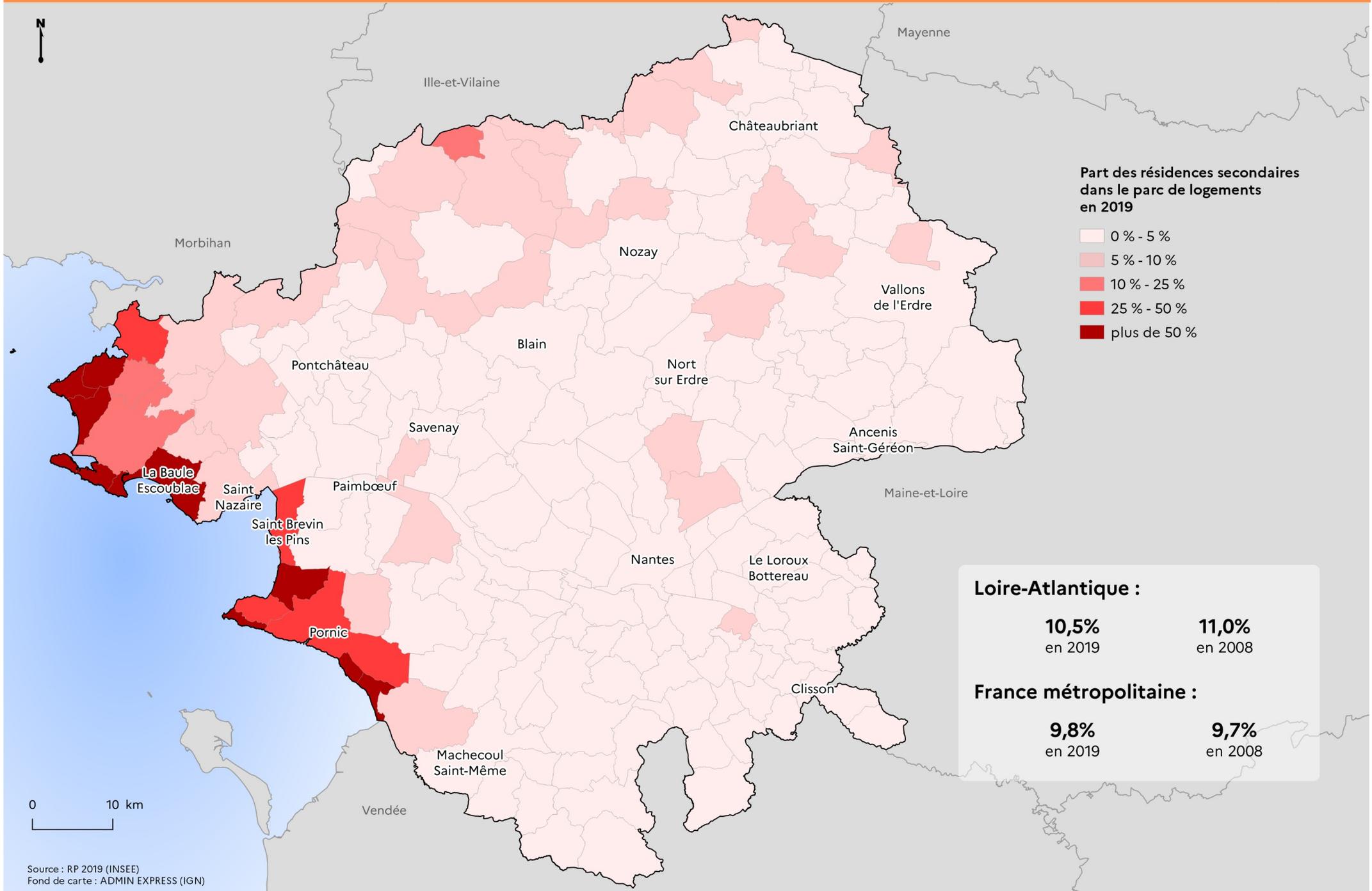
Prix médian au m² des maisons anciennes

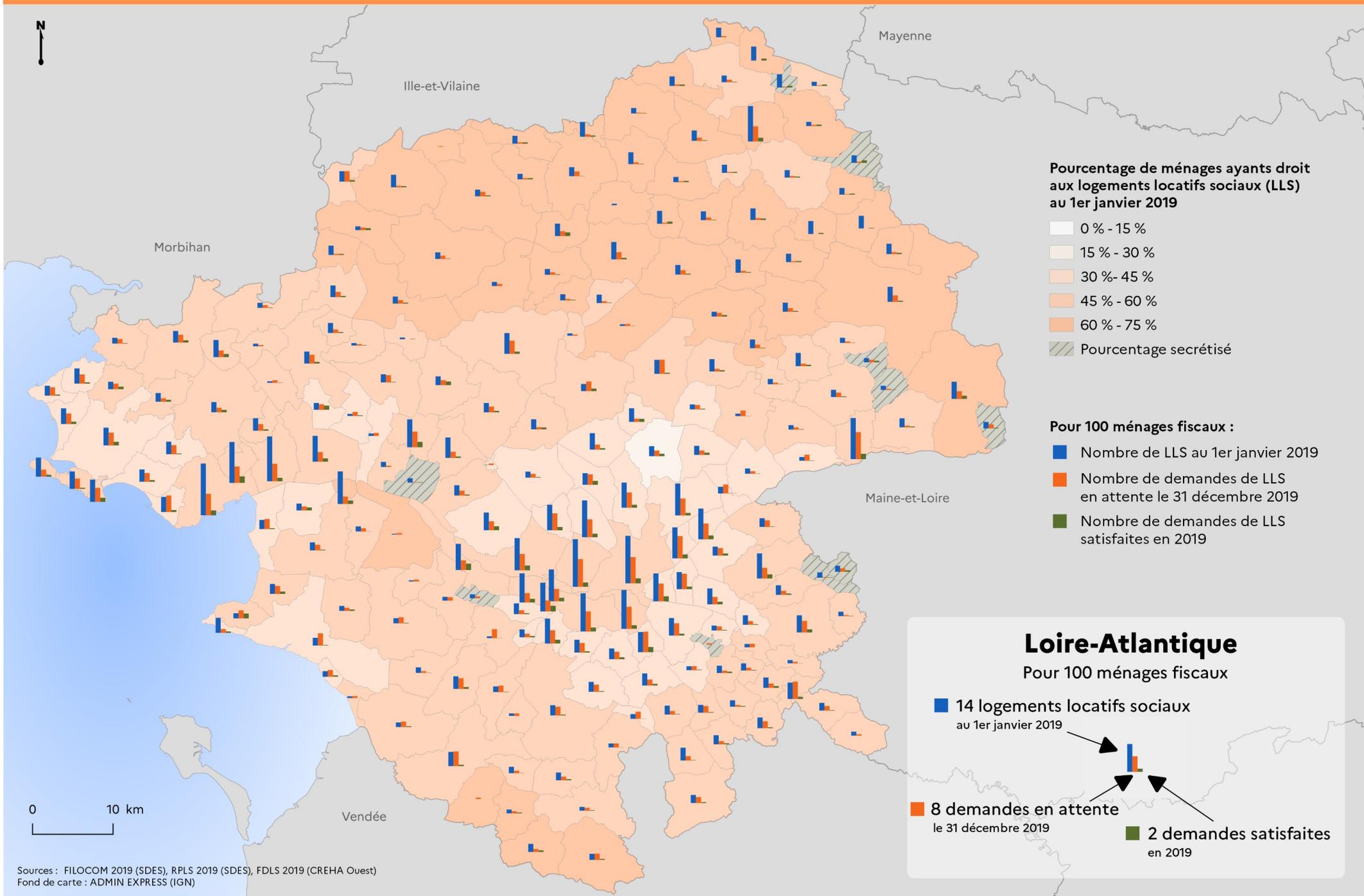
Période 2020-2022

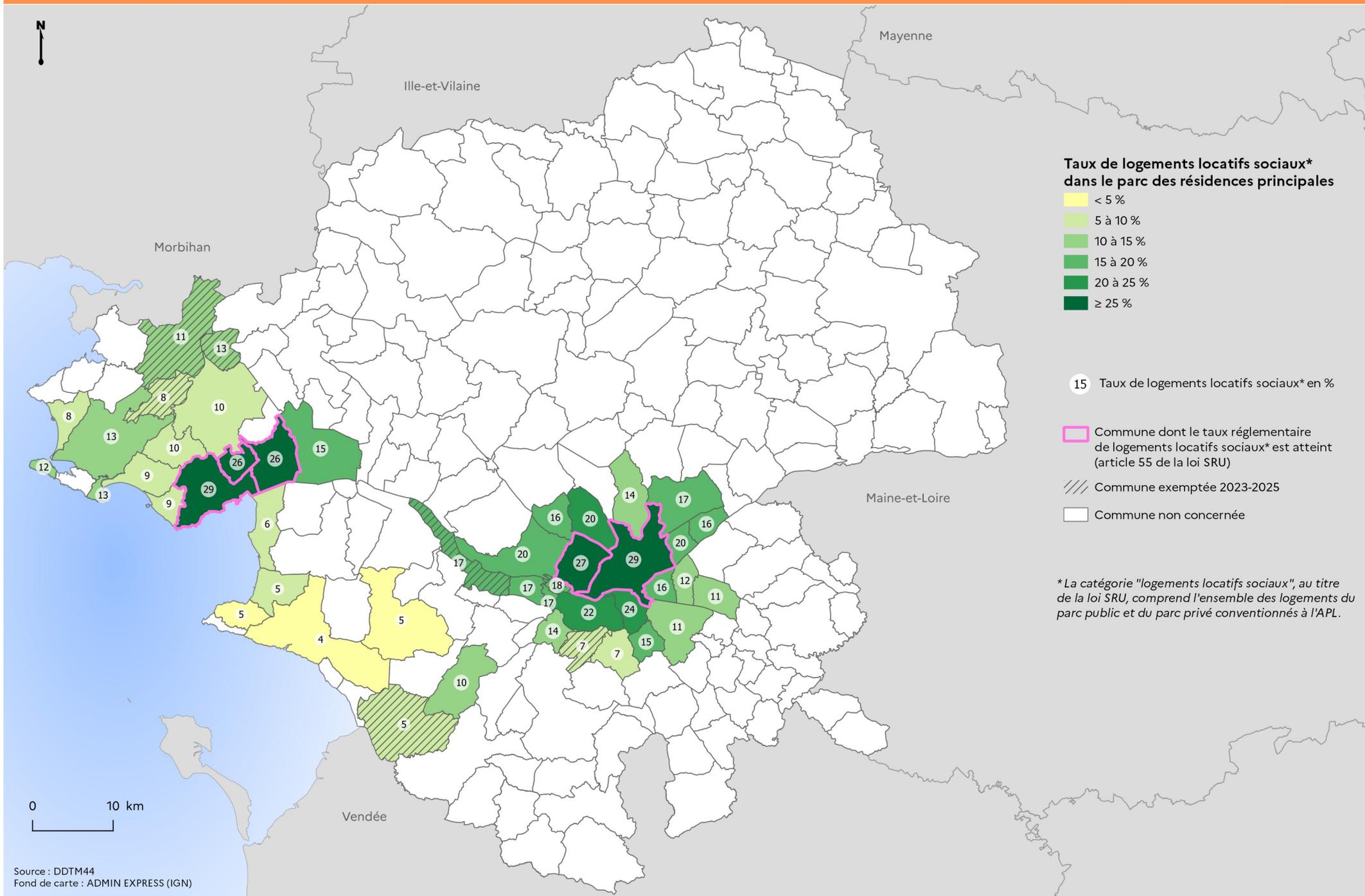


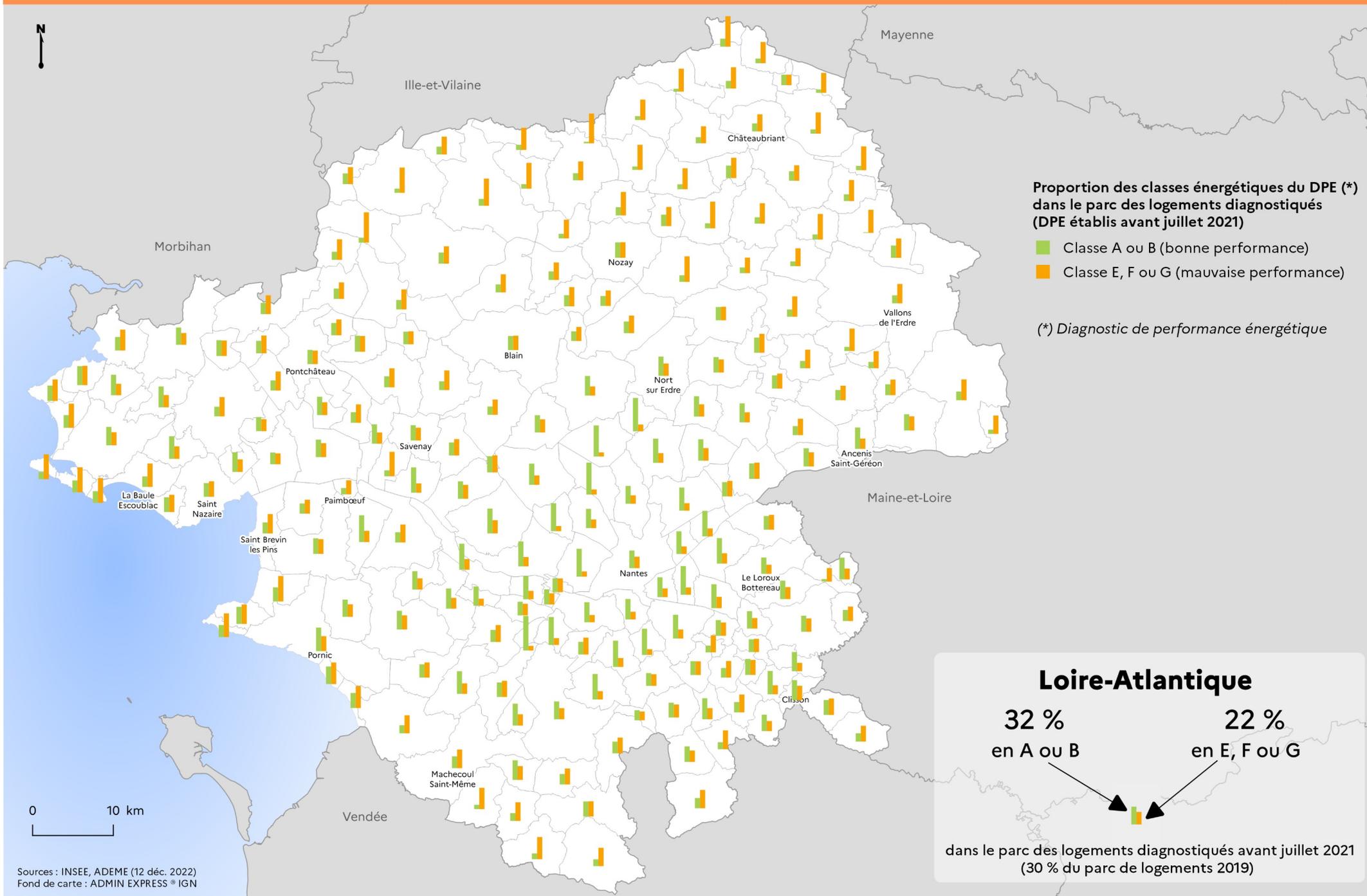
Source: DV3F - Cerema

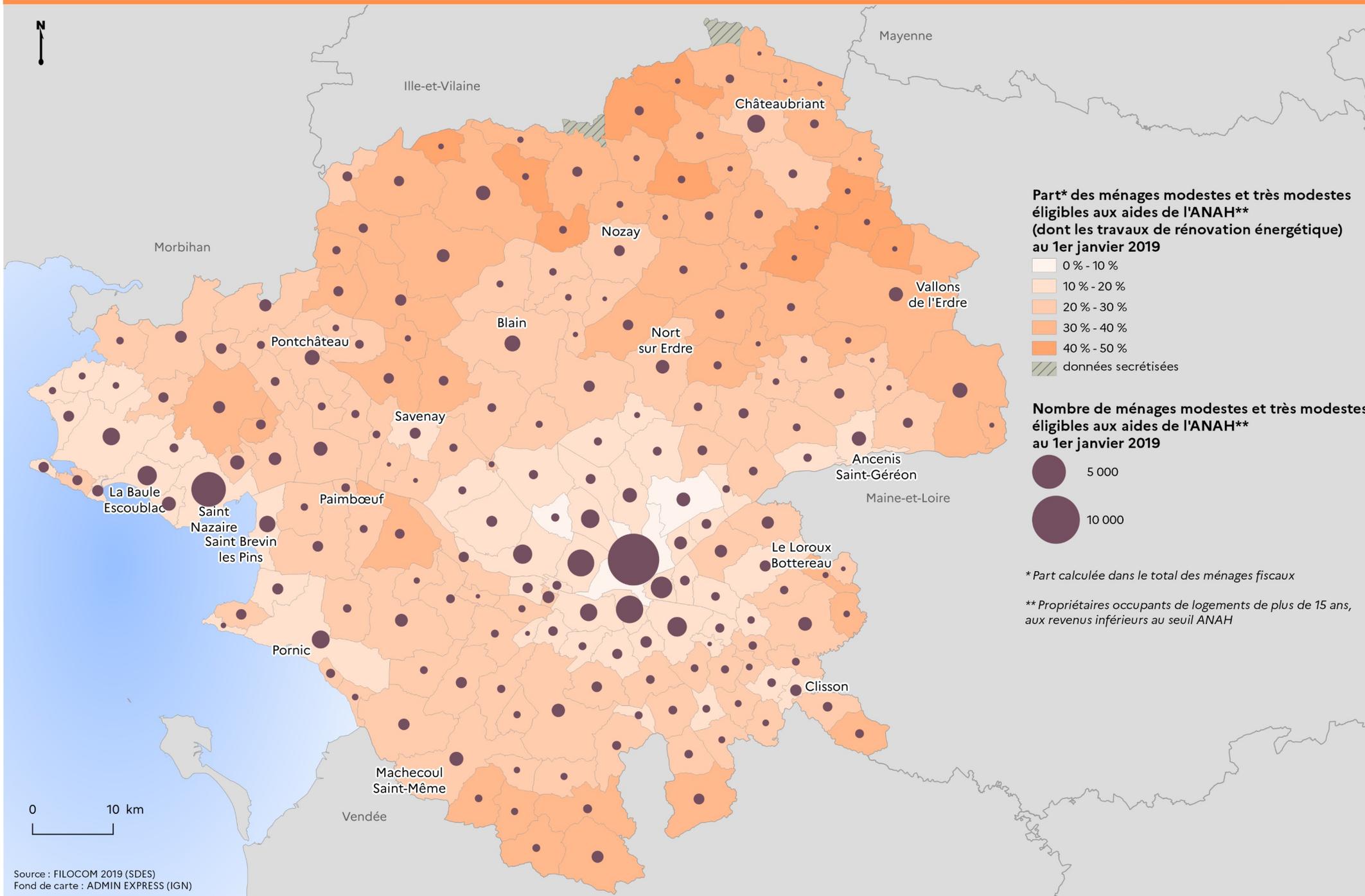


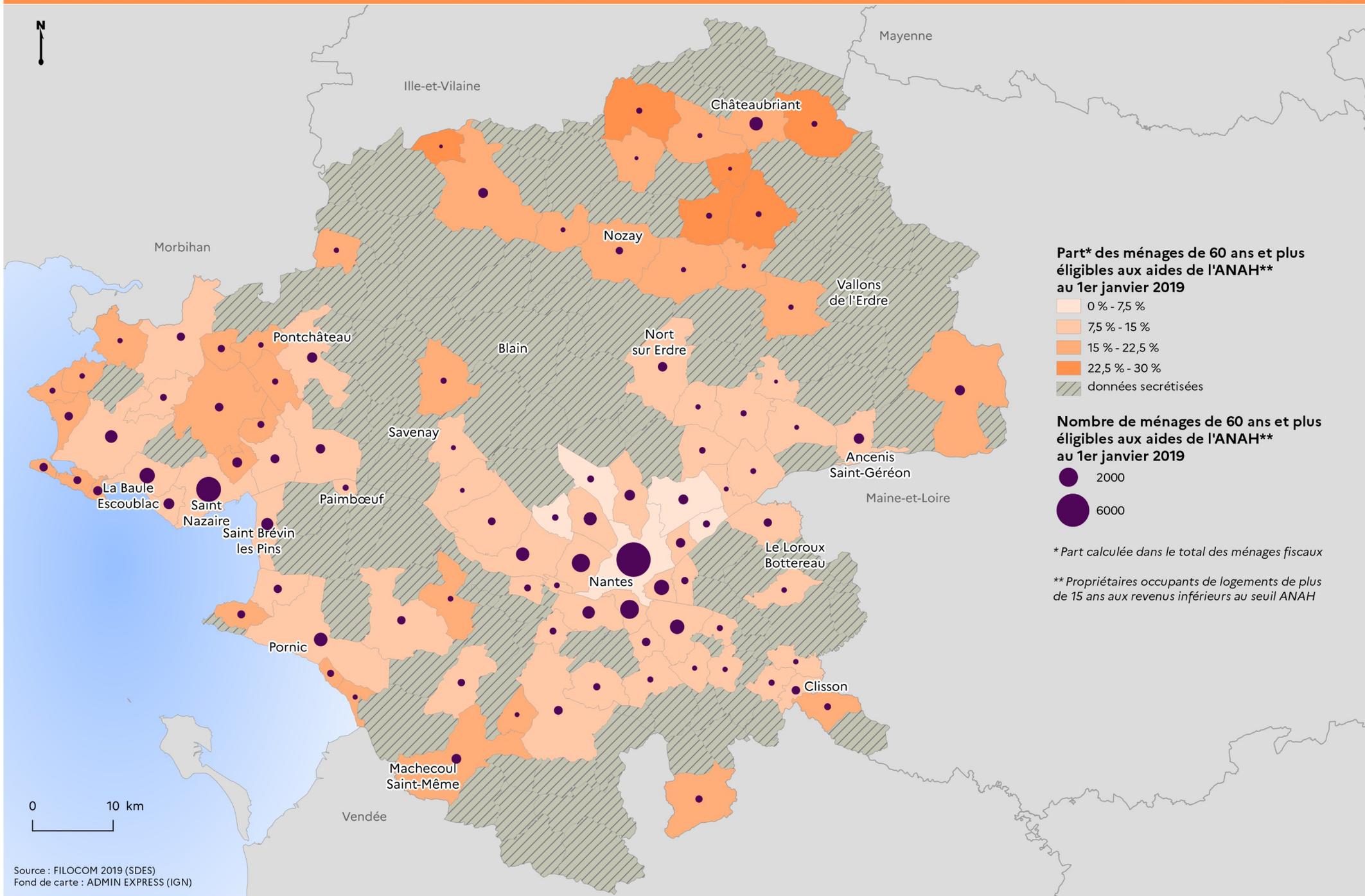






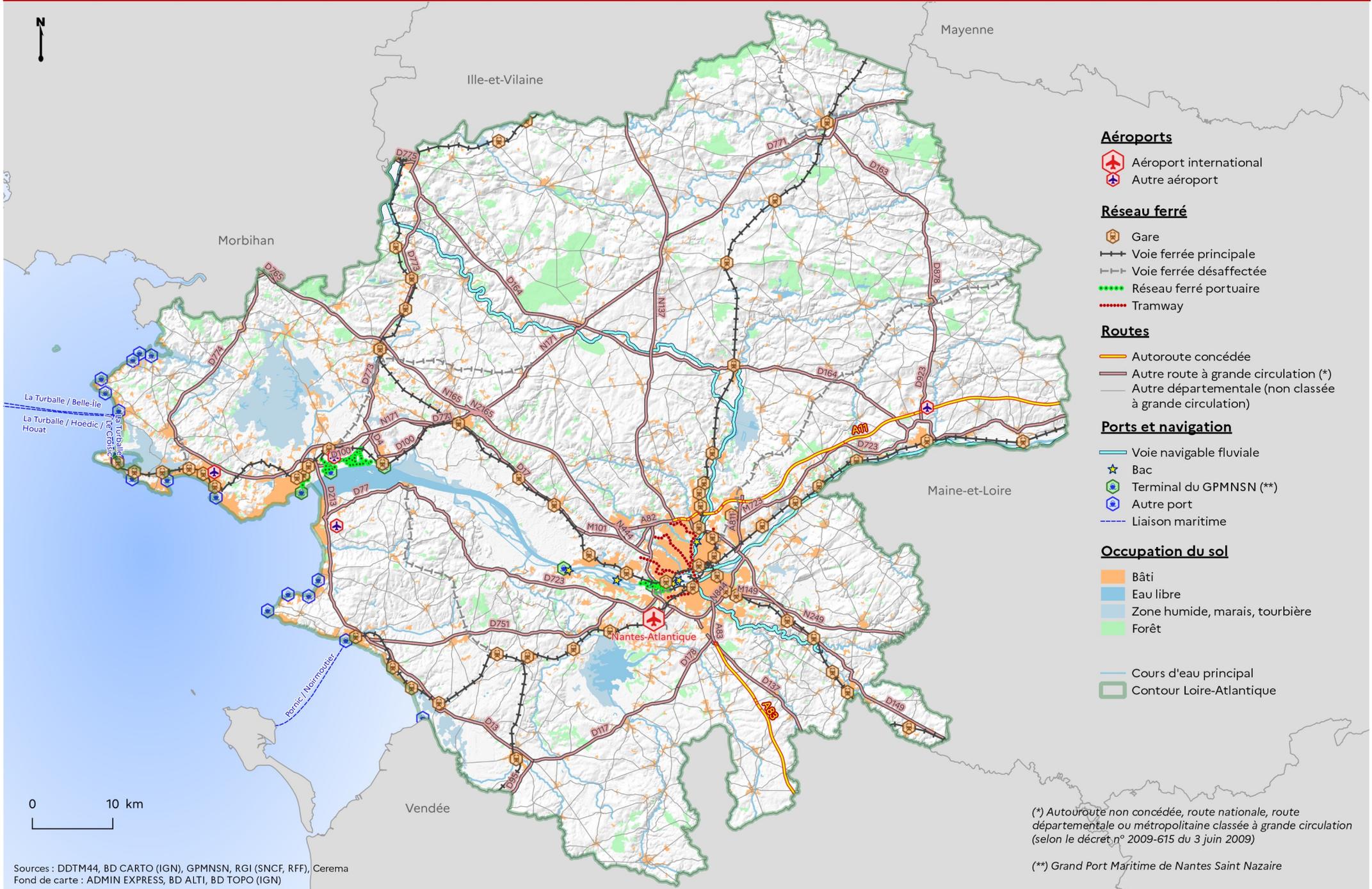


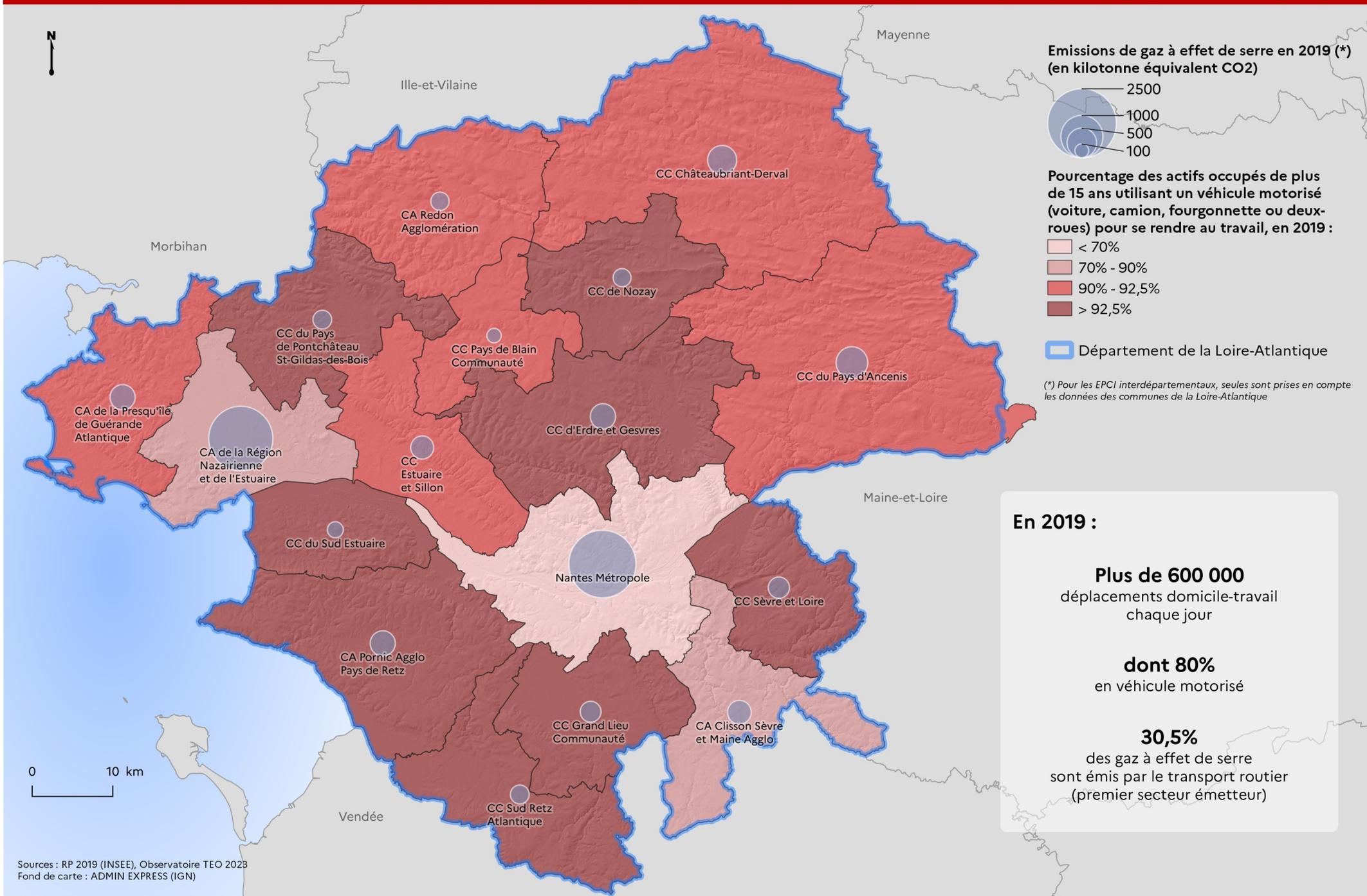


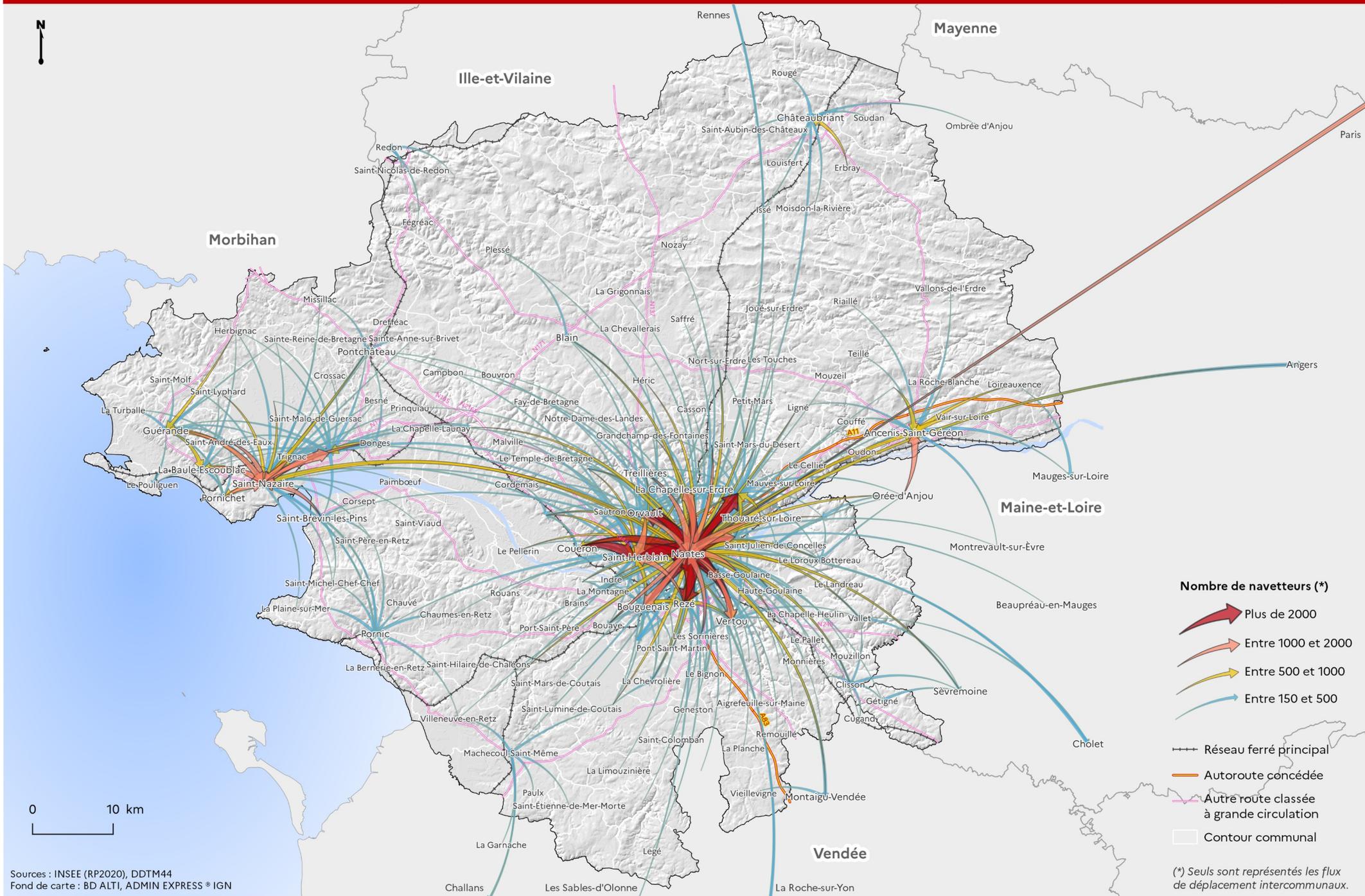


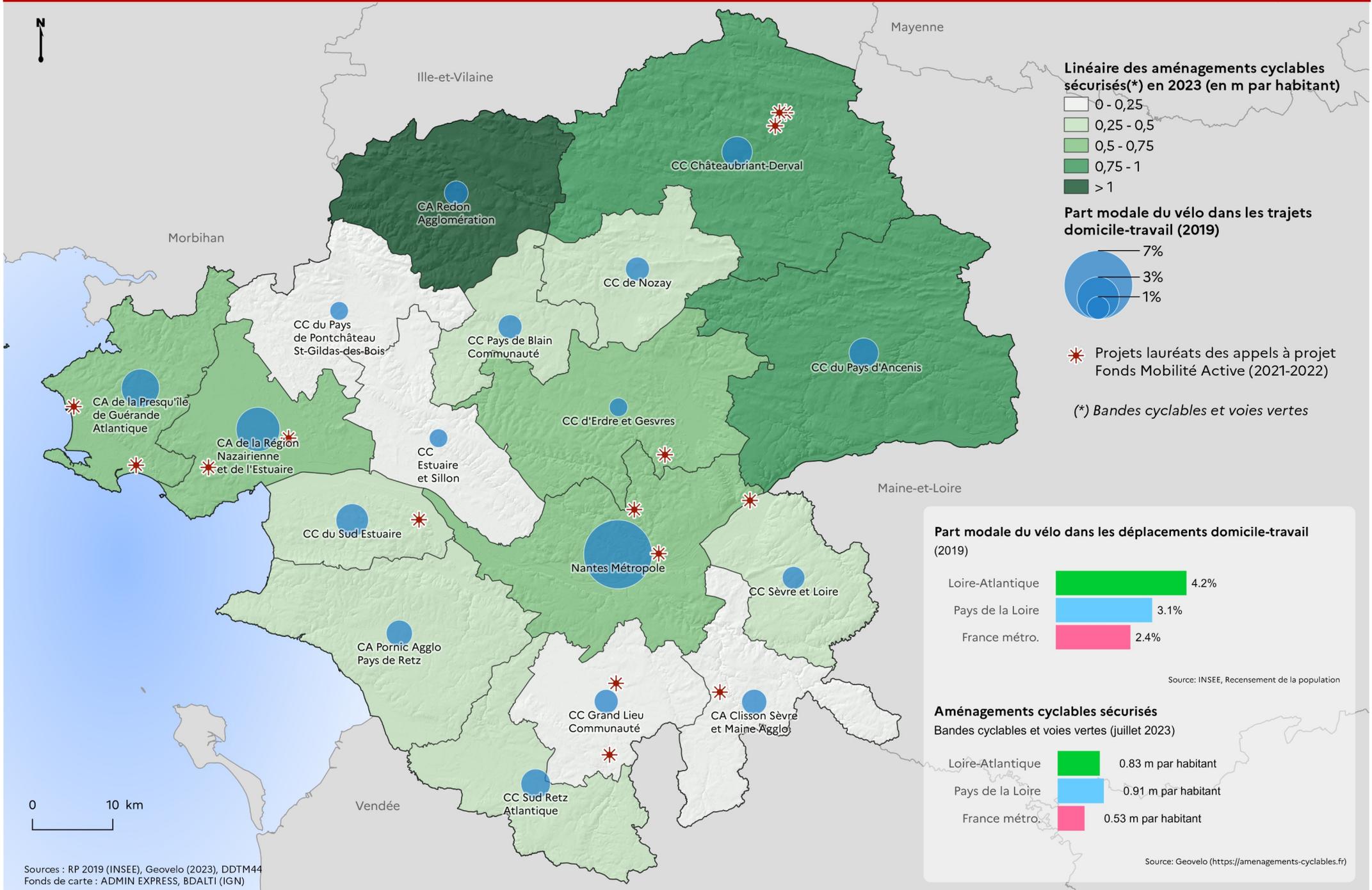
TRANSPORTS ET MOBILITE





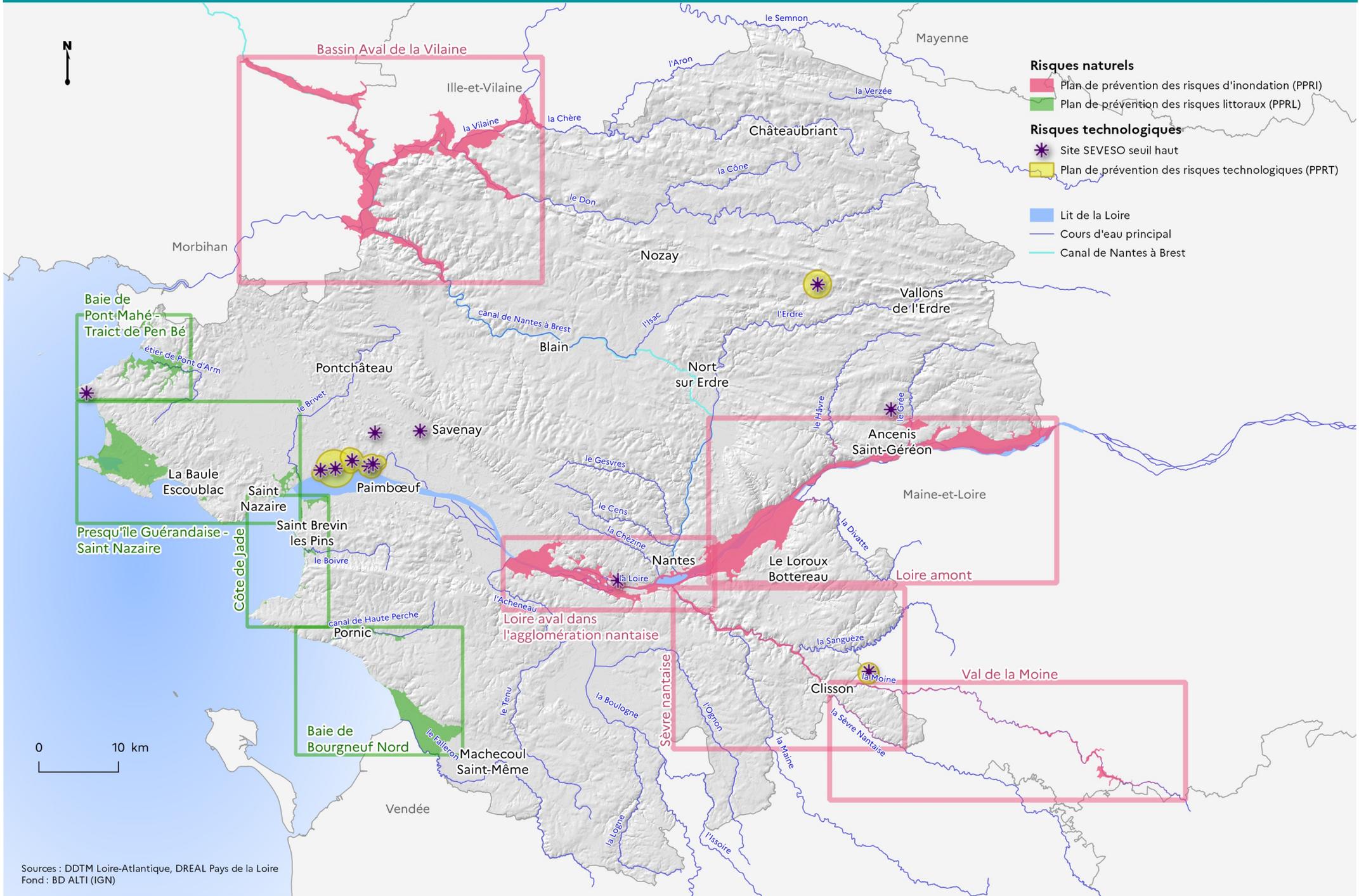


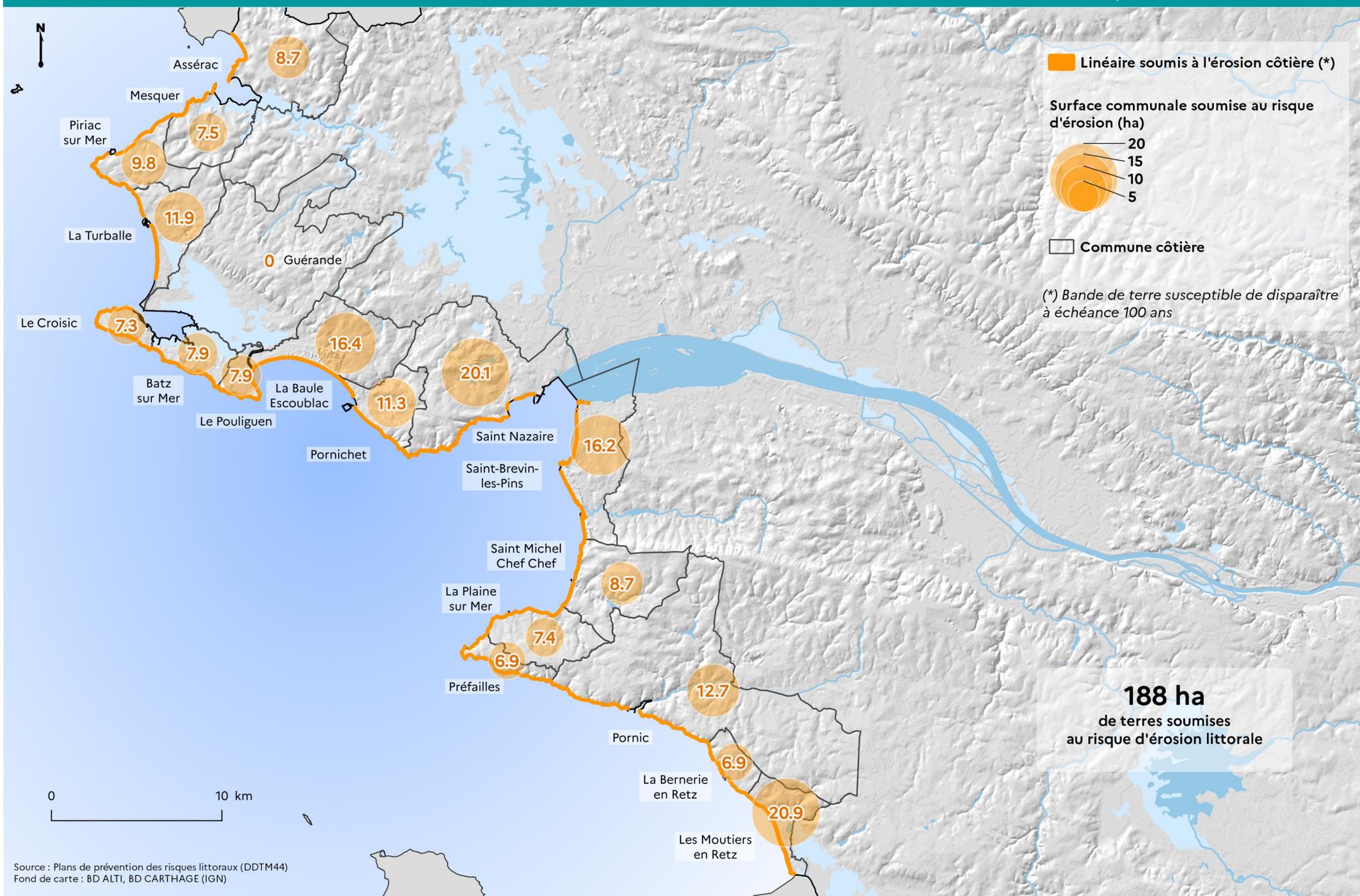


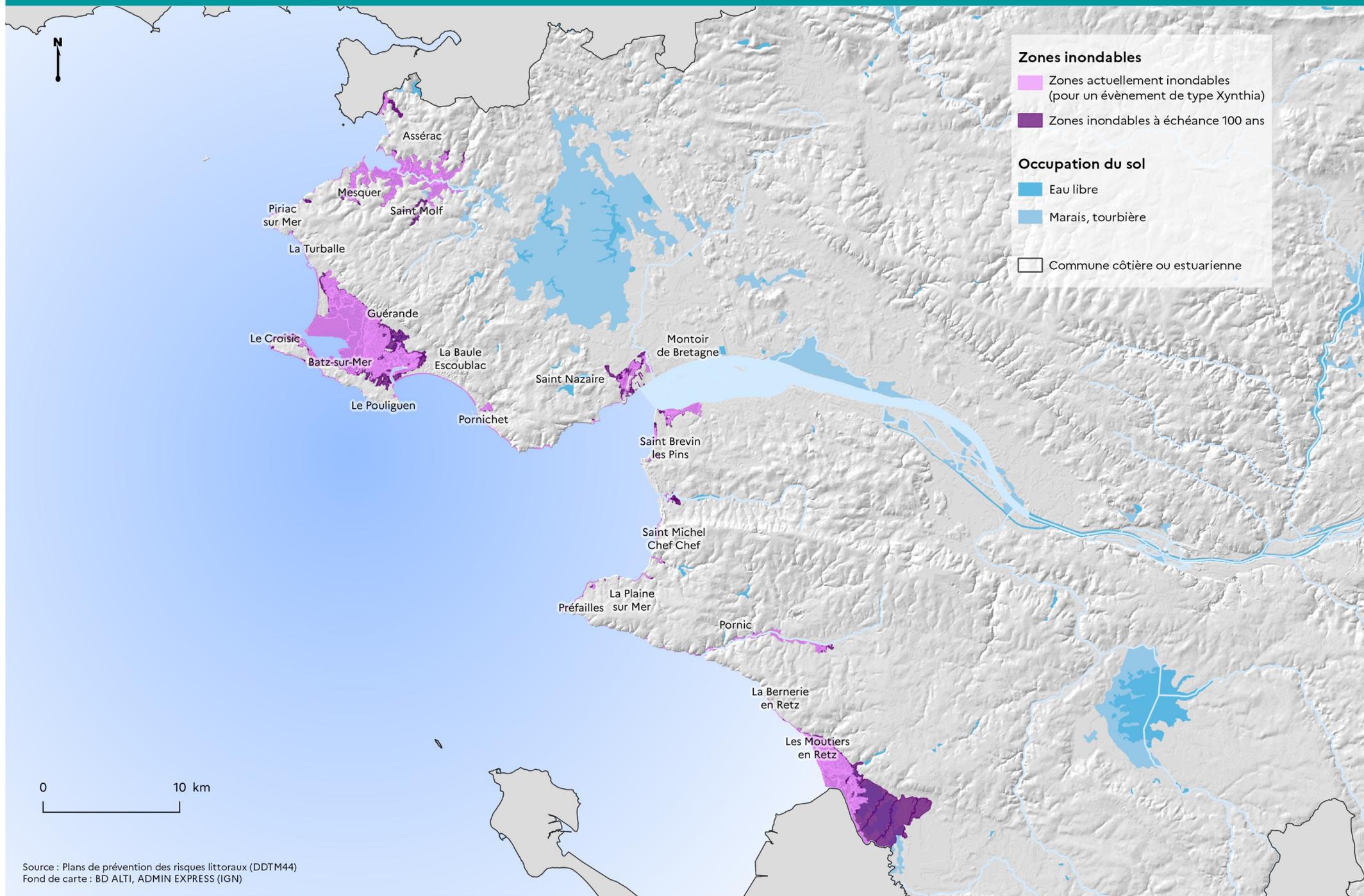


RISQUES



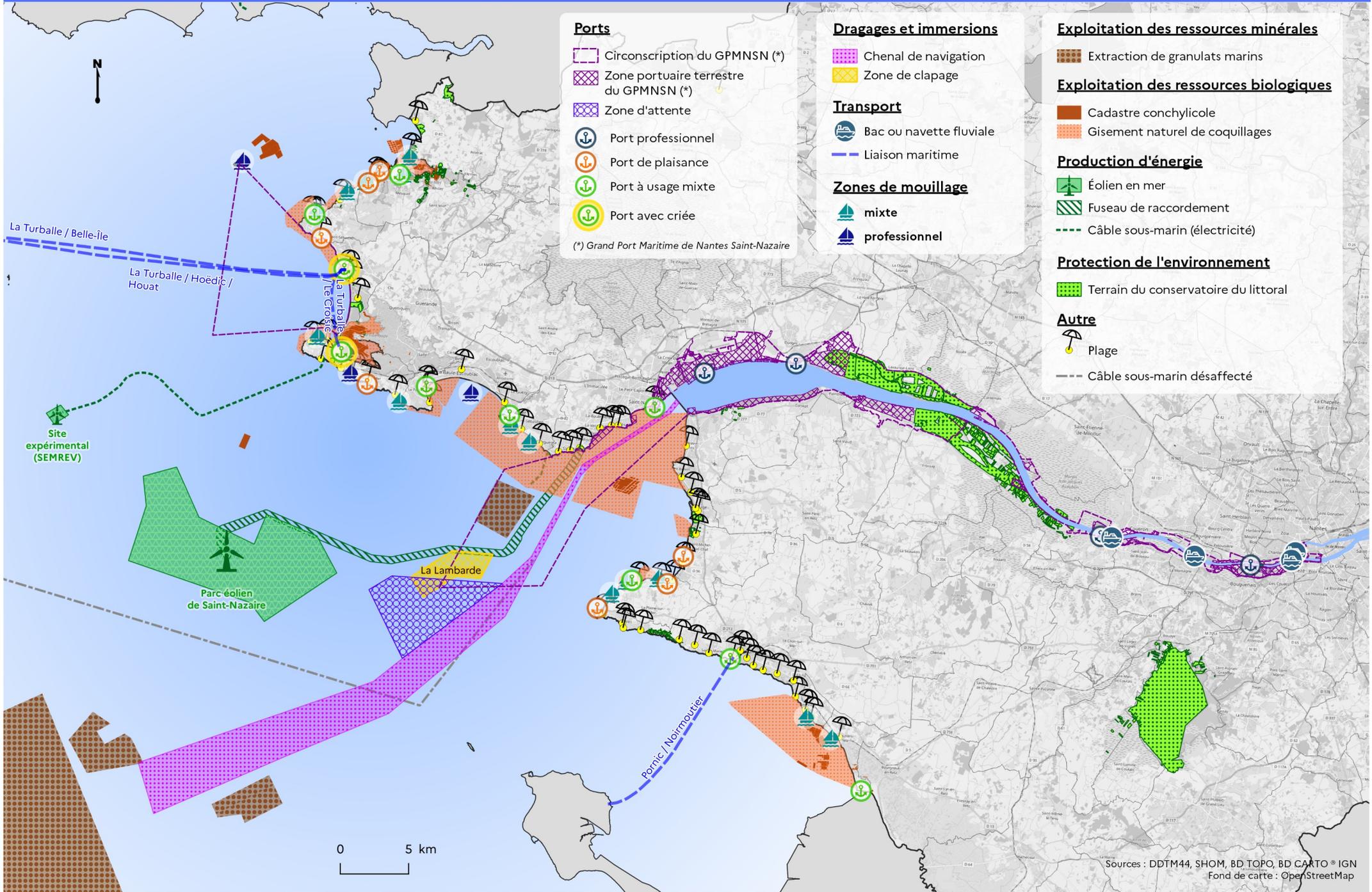


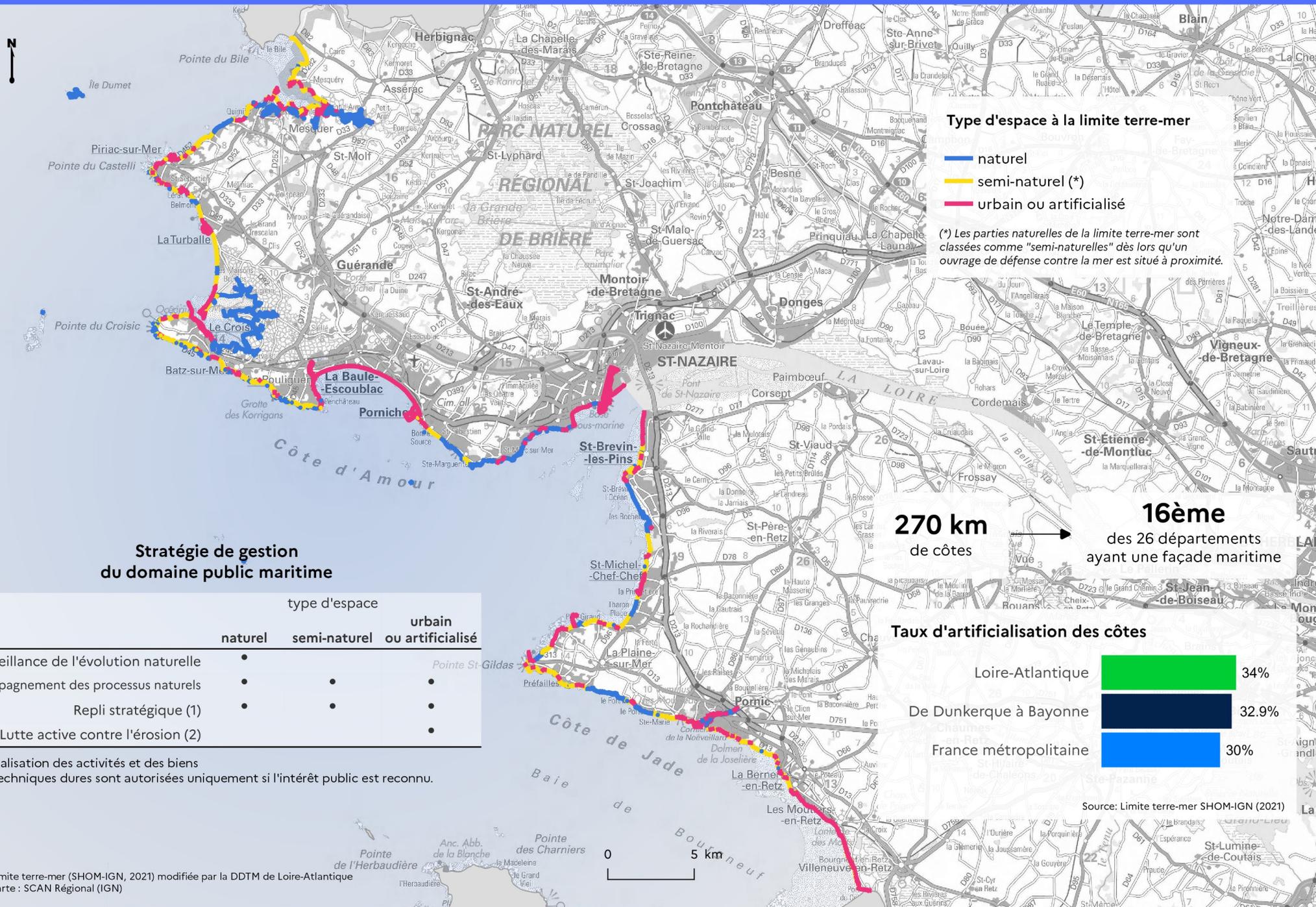




MER ET LITTORAL







Type d'espace à la limite terre-mer

- naturel
- semi-naturel (*)
- urbain ou artificialisé

(*) Les parties naturelles de la limite terre-mer sont classées comme "semi-naturelles" dès lors qu'un ouvrage de défense contre la mer est situé à proximité.

Stratégie de gestion du domaine public maritime

	type d'espace		
	naturel	semi-naturel	urbain ou artificialisé
Surveillance de l'évolution naturelle	•		
Accompagnement des processus naturels	•	•	•
Repli stratégique (1)	•	•	•
Lutte active contre l'érosion (2)			•

(1) Relocalisation des activités et des biens
 (2) Les techniques dures sont autorisées uniquement si l'intérêt public est reconnu.

270 km de côtes

16ème des 26 départements ayant une façade maritime

Taux d'artificialisation des côtes



Source: Limite terre-mer SHOM-IGN (2021)

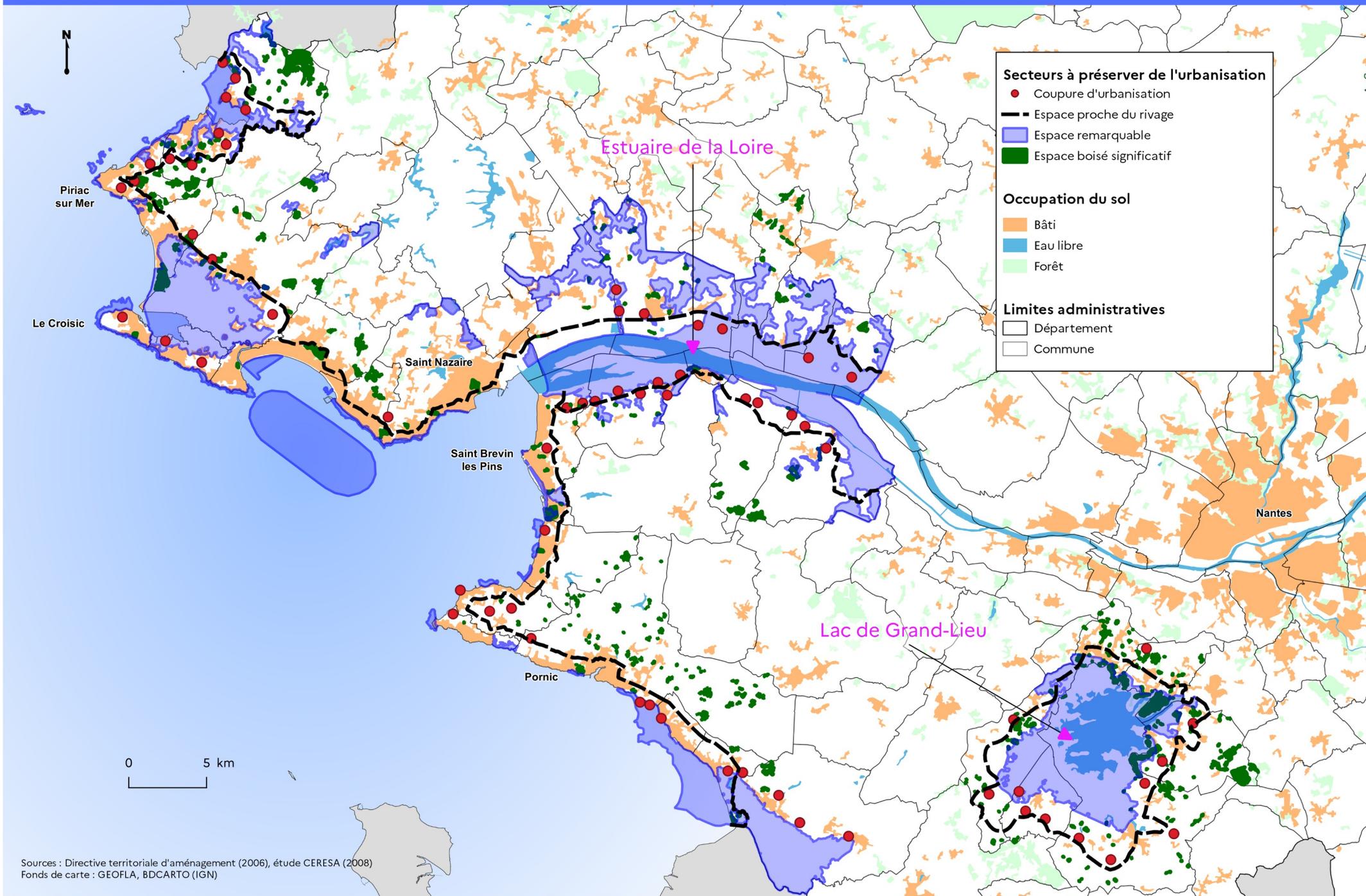
Source : Limite terre-mer (SHOM-IGN, 2021) modifiée par le DDTM de Loire-Atlantique
 Fond de carte : SCAN Régional (IGN)



Le sentier du littoral est un chemin aménagé permettant de circuler le long du rivage. La servitude de passage longitudinale des piétons sur le littoral grève sur une bande de trois mètres de largeur les propriétés privées riveraines du domaine public maritime, sauf exceptions listées par la loi. Elle permet de garantir la continuité du sentier.

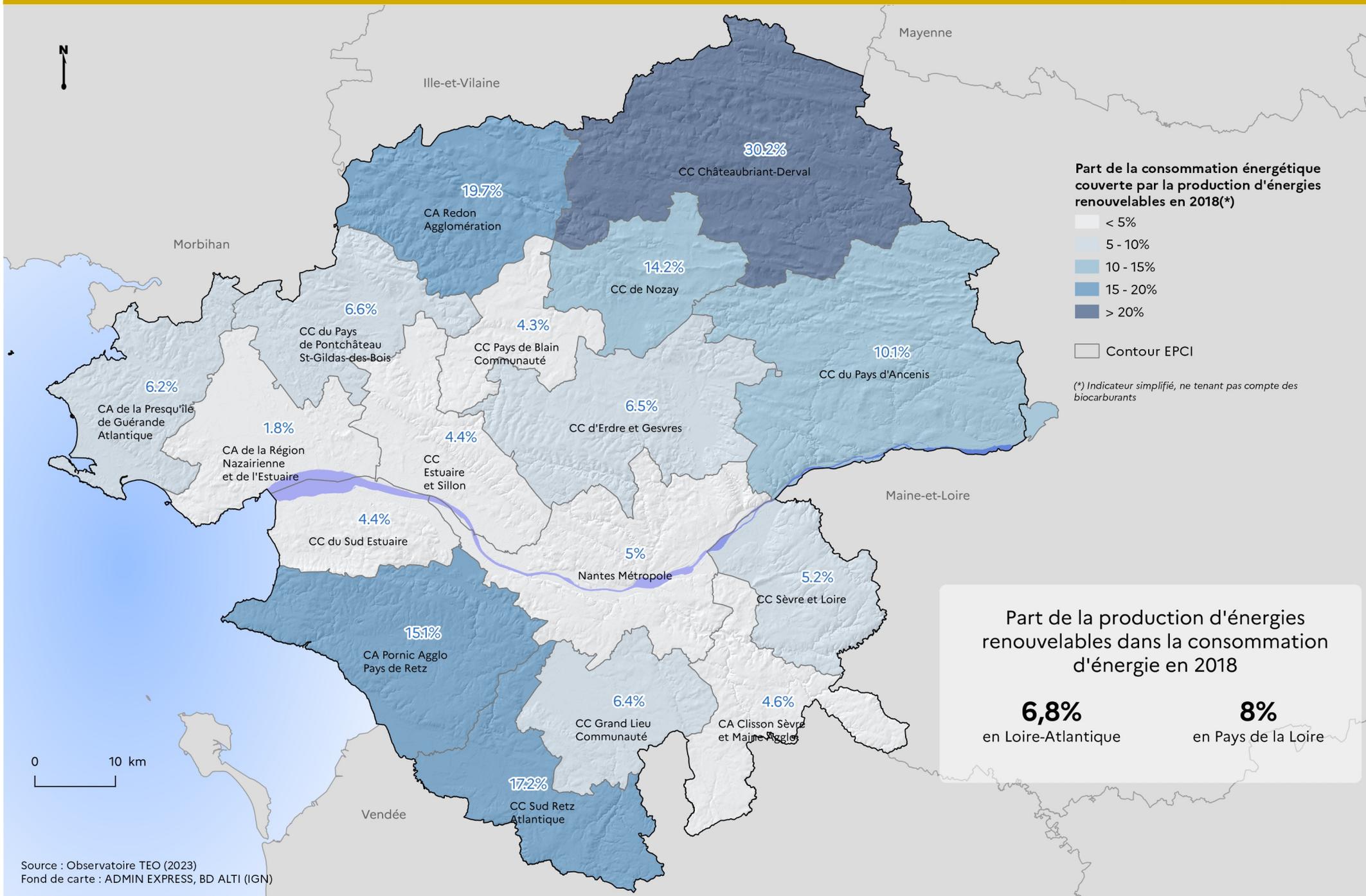
0 5 km

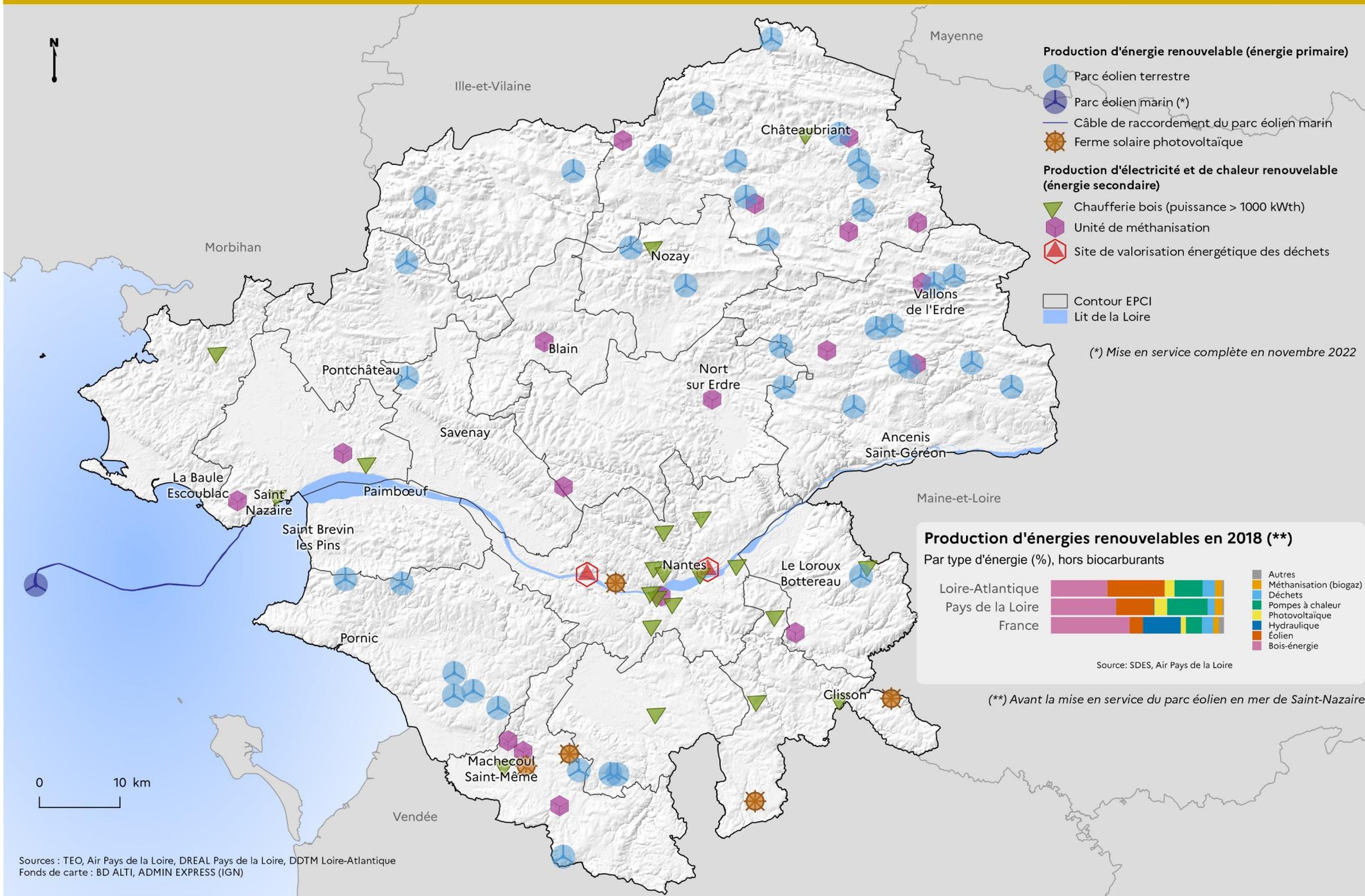
Source : DDTM de la Loire-Atlantique
Fond de carte : SCAN Régional (IGN)

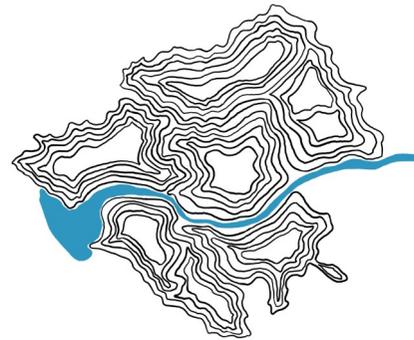


ÉNERGIE









**Direction départementale des territoires et de la mer
de la Loire-Atlantique**

10 boulevard Gaston Serpette - BP 53606

44036 Nantes Cedex 1

Tél. : 02 40 67 26 26

Mél : ddtm@loire-atlantique.gouv.fr

site internet : www.loire-atlantique.gouv.fr